

Создано: 13.02.2026 в 04:30

Обновлено: 13.02.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9289888579>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

850 569 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

436.5 м²

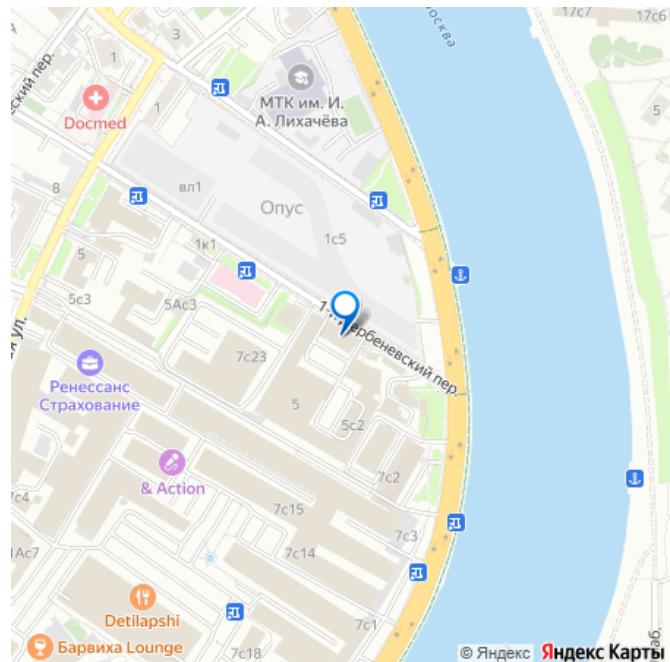
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 436,5 м² Арендная ставка: 23

383,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 850 568,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 2.90м

Выделенная мощность: 0,8 кВт

Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м²

Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Договор с
эксплуатирующей компанией на ТО 100
р/м2/мес. Договор на уборку (при
необходимости) от 80 руб./ м2/мес. Парковка
на 150 м2-1 м/м = 12 000р./мес Гарантийный
взнос 2 месяца. При необходимости
Арендатору могут быть предоставлены
арендные каникулы, срок зависит от объема
предполагаемых ремонтных работ, в период
арендных каникул оплачиваются
эксплуатационные расходы из расчета 6 000
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год. 25
налоговая Высота потолков 2,9 м2
Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м2



