

873 600 ₺

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

436.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

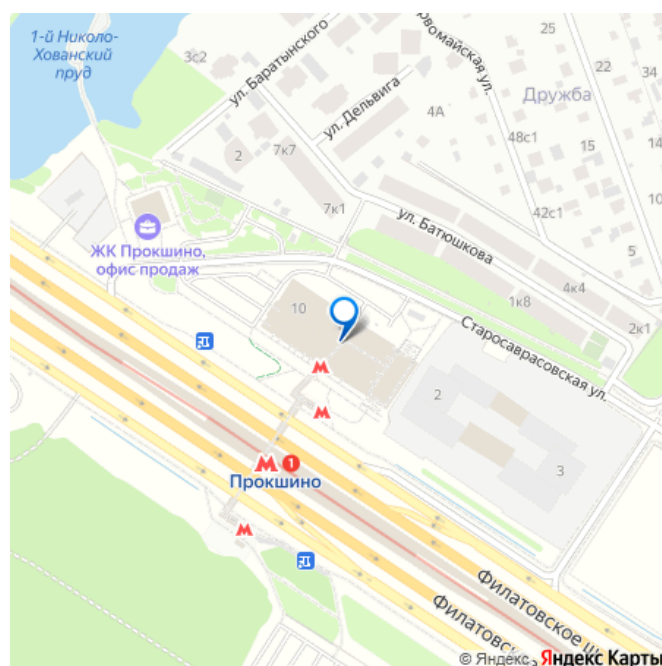
Аренда офиса класса А — 8 этаж, 436,8 м², в первой из пяти новых офисных башен в бизнес-квартале «Прокшино», новом деловом районе Москвы. Преимущества:

Изолированный офис, занимающий четверть этажа; Свободная планировка; Высокие потолки 3,4 м.; Современное панорамное остекление с функцией проветривания; Ориентировочная вместимость сотрудников: ~ 43-48 рабочих мест. Инженерия: Приточно-вытяжная вентиляция; Кондиционирование; Автоматизированная система проветривания; Электрическая мощность — 38 кВт; 6 пассажирских лифтов + 1 сервисный для СМР и доставки. Инфраструктура и доступность: Прямой теплый переход из метро «Прокшино» прямо в лобби Бизнес центра;

<https://move.ru/objects/9291952631>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК
НЕДВИЖИМОСТЬ
79853256356**

для заметок



Фитнес клуб и 2 этажа Торгового центра в одном здании Удобные выезды на Киевское и Калужское шоссе; Ближайший аэропорт Внуково; Теплый подземный паркинг Гостевой наземный паркинг; Большая перехватывающая парковка рядом с Бизнес центром. Условия аренды Каникулы на ремонт; ИП на УСН + НДС 5%; Долгосрочный договор от 3 лет; Ежегодная индексация на уровень инфляции; Обеспечительный платёж - от 2 месяцев; Коммунальные, эксплуатационные платежи - оплачиваются отдельно в УК; Обеспеченность машино-местами 1мм на 100м2 арендуемого помещения. О Бизнес квартале: Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Объект введен в эксплуатацию в 2024 году







Move.ru - вся недвижимость России