

Создано: 02.04.2026 в 09:27

Обновлено: 04.04.2026 в 04:30

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

14 431 533 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

4369 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 365 - 970 сотрудников в бизнес-центре «КомСити». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 369 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 14 431 533 руб./мес. Ставка: 39 638 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, собственные санузлы, обустроенная кухня, зона руководителя, панорамный вид, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293204570>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость **79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

КомСити — бизнес-центр класса А.

Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 037202







Move.ru - вся недвижимость России