

Создано: 05.12.2025 в 08:10

Обновлено: 20.03.2026 в 16:08

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

4 360 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

436 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

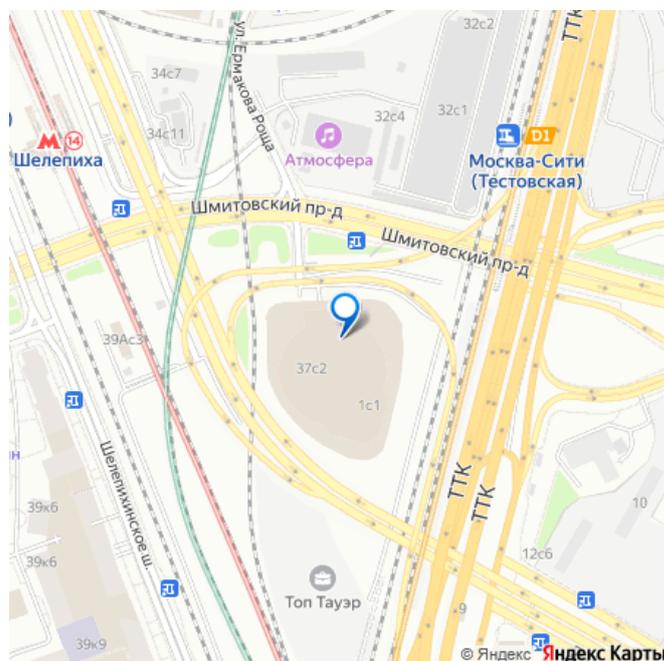
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
436 м² на 55-96 рабочих мест* в бизнес-
центре «Айсити (Т2)» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 436 м².
Рабочие места: 55-96*. Планировка: открытая.
Состояние: под отделку. Этаж: 51 из 61.
Налоговая: 3. Метро рядом: м. Шелепиха в 2
минутах пешком, м. Шелепиха в 2 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9287217983>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

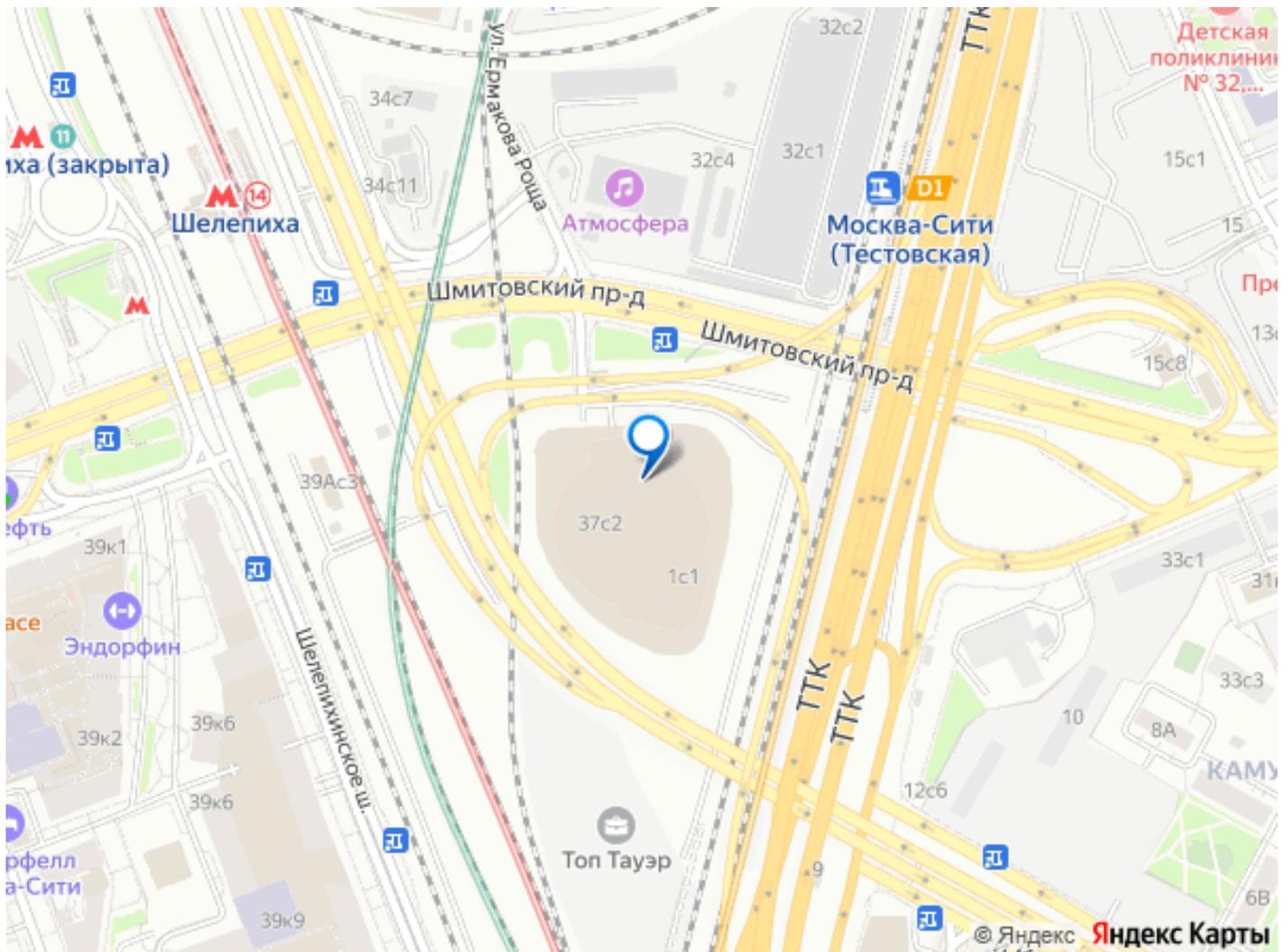
79804179231

для заметок



открытой планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр iCITY состоит из двух башен с панорамным остеклением, объединенных восьмиэтажным подиумом. Архитектурная особенность — эффектные террасы на фасадах и концепция озеленения плавно перетекающего из атриума в открытый сад. БЦ класса А расположен у метро Шелепиха и Москва-Сити (D1) с быстрым выездом на ТТК и проспект Багратиона. Инфраструктура комплекса включает фитнес-клуб с видовым бассейном, кафе и рестораны, торговую галерею, банковские учреждения, лаундж-зону, коворкинг-пространство и выставочный центр. Подземная парковка на 967 мест. В шаговой доступности — Москва-Сити, парк Красная Пресня. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 360 000 руб./мес. Ставка: 120 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 61735





Move.ru - вся недвижимость России