

Создано: 23.01.2026 в 17:14

Обновлено: 13.03.2026 в 09:50

Москва, проспект Лихачева, 5

11 520 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9288317427>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок

Офис



Общая площадь

4371 м²

Детали объекта

Тип сделки

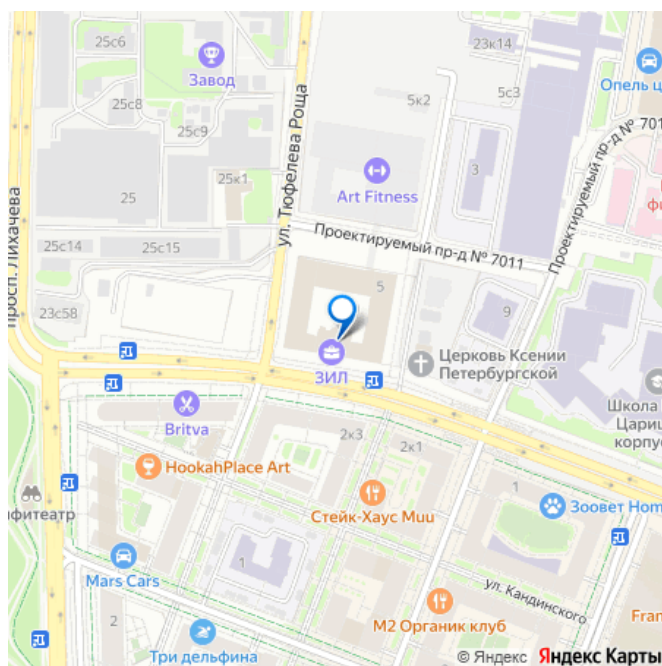
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 031670. Предложение от собственника. Сдаётся офис 4 371 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Технопарк ЗИЛ корпус Б класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. Технопарк ЗИЛ класса А сочетает историческое наследие промышленной зоны с современным дизайном, здания выполнены в индустриальном стиле с элементами лофта и панорамным остеклением. Функциональные пространства, оборудованные во внутреннем дворе позволяют проводить презентации и праздники. В пешей доступности станции Тульская и ЗИЛ, удобный выезд на ТТК, проспект Лихачева или набережную Марка



Шагала. Подземная парковка на 87 м/м.
Внутри комплекса — кафе, рестораны,
магазин и фитнес-центр с бассейном.
Недалеко от БЦ располагаются набережная
Москвы-реки, парк Тюфелева роща и ТЦ
Ривьера. Бизнес-центр оборудован
современными инженерными системами и 15
пассажирскими лифтами. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 25.
Коммерческие условия: Арендная плата: 11
520 000 руб./мес. Ставка (включая
эксплуатацию): 31 627 руб. за м2/год. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 711 кв. м., 1123 кв.
м., 1418 кв. м. и 1119 кв. м. Звоните или
пишите в чат. Расскажем подробности,
бесплатно разработаем рассадку и пришлём
детальную презентацию. Были там на
прошлой неделе.



