

Создано: 16.06.2025 в 16:30

Обновлено: 08.12.2025 в 02:15

<https://move.ru/objects/9281437506>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Подольских Курсантов,  
ЗС2**

**91 000 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, ЗС2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)



Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

**Офис**

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

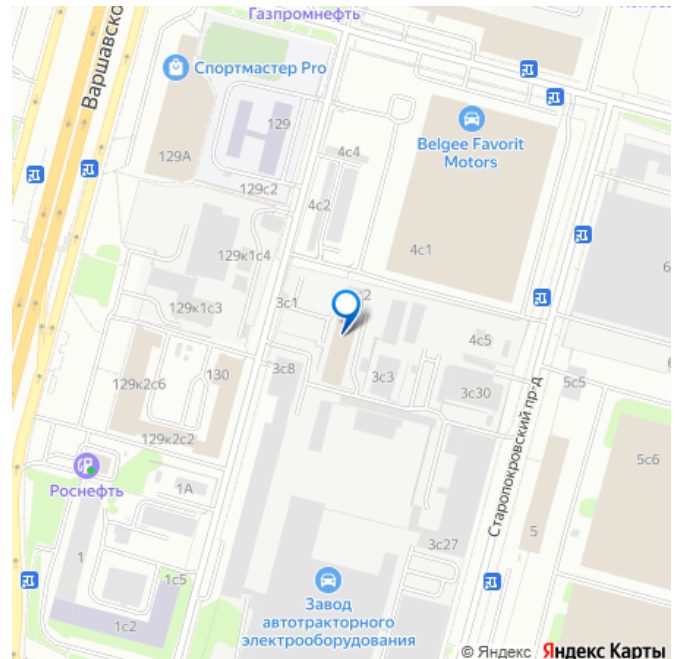
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 43.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: open-space; • кол-во кабинетов: 1; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия

для заметок



договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: 5000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: По близлежащему Варшавскому шоссе к ТТК и Садовому кольцу. Центральное водо- и теплоснабжение, система вентиляции обеспечивают комфортное пребывание в офисе. НДС в стоимость аренды офиса «На Пражской» включен.



