

Создано: 26.11.2025 в 03:32

Обновлено: 22.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286898551>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

172 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

43.7 м²

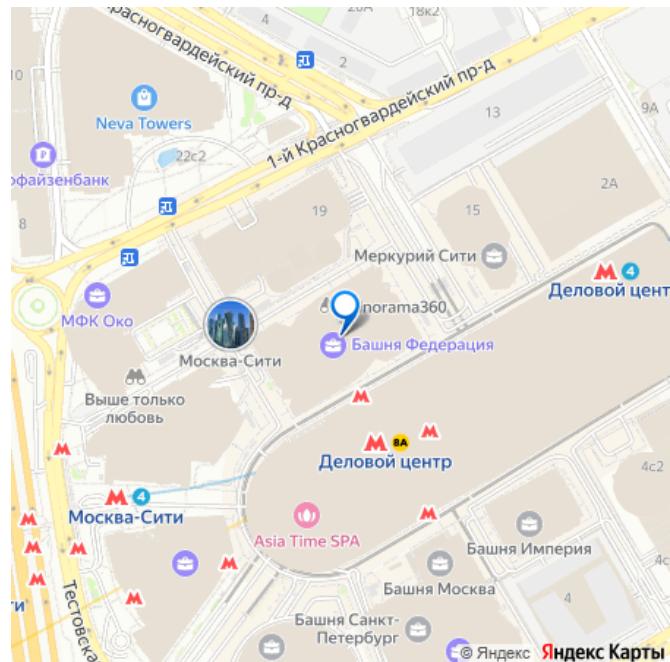
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 43,7 м² Арендная ставка: 47 460,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 172 833,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 9 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

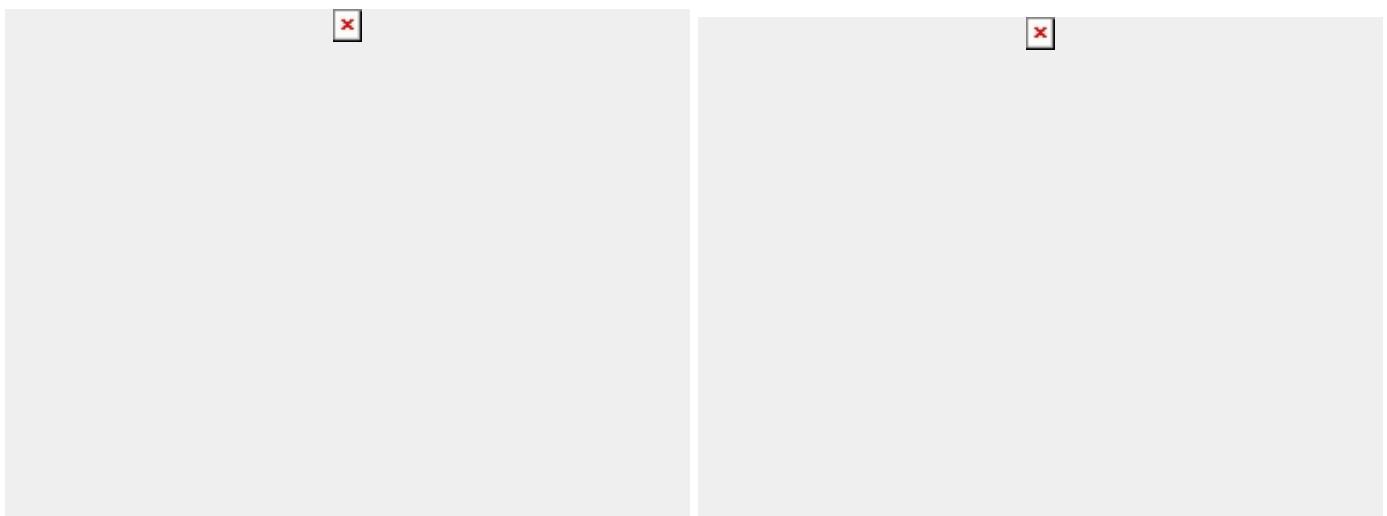
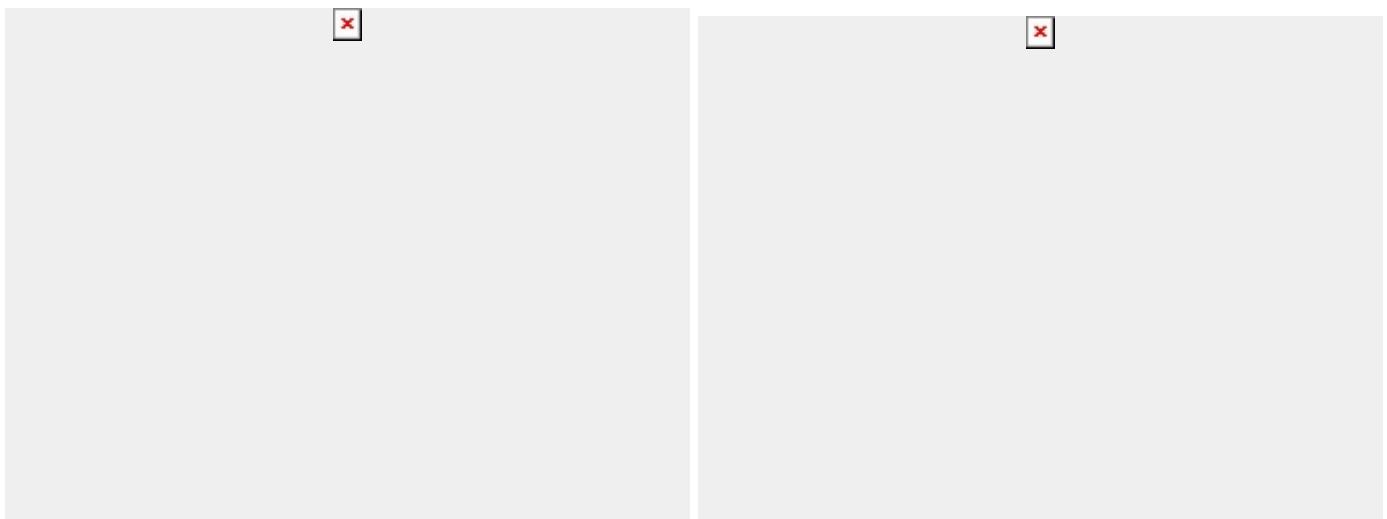
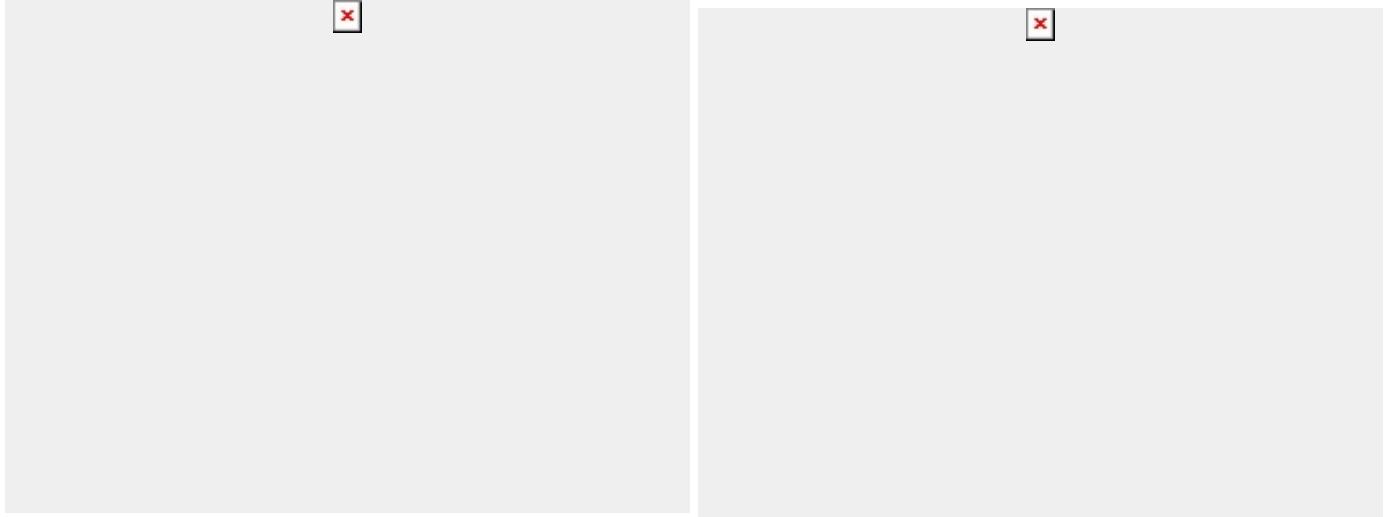
площадь: 208 660 м² Этажность: 97

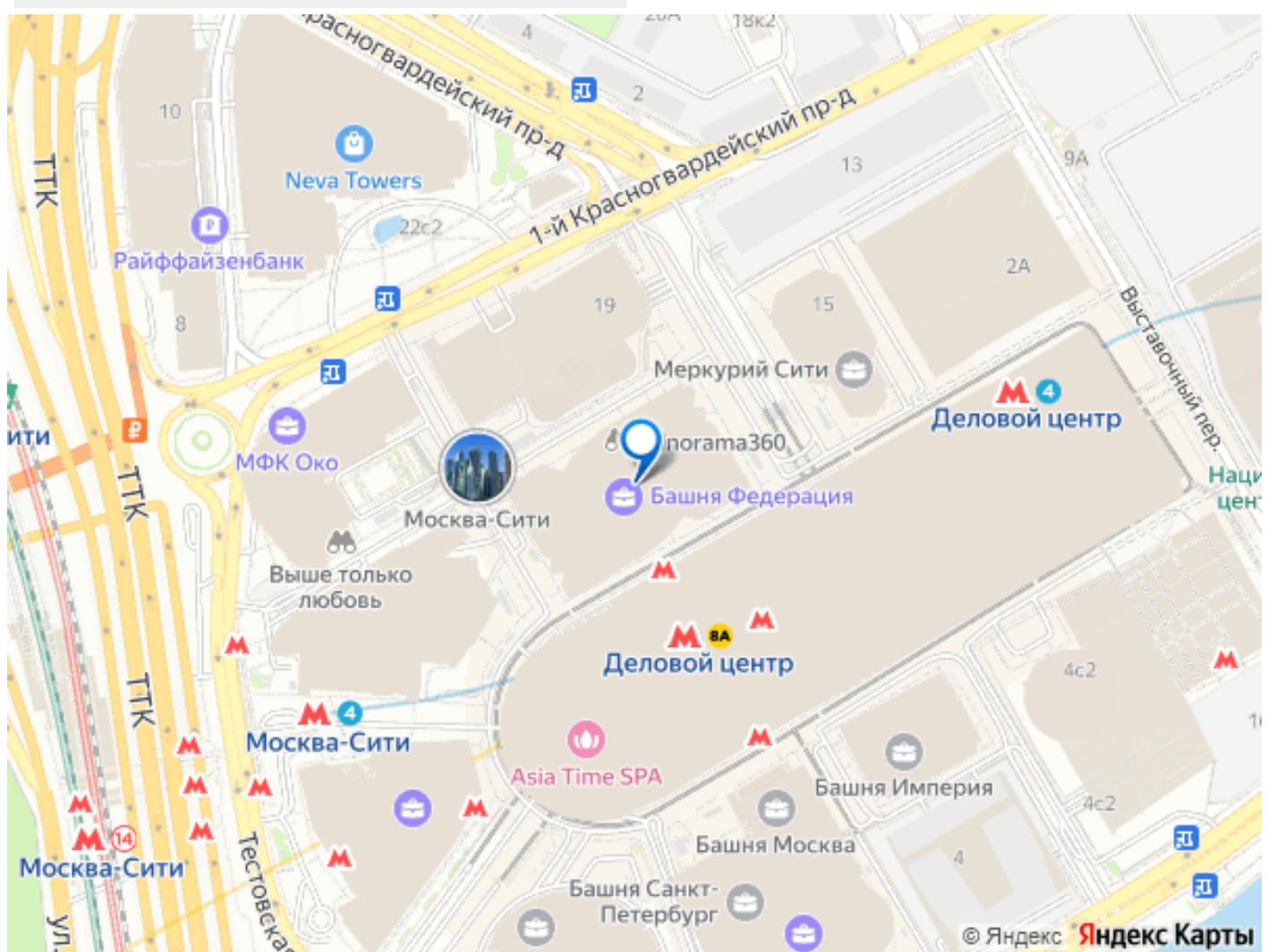
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Комфортный этаж Мебель





Move.ru - вся недвижимость России