

Создано: 15.12.2025 в 16:22

Обновлено: 19.12.2025 в 02:47

<https://move.ru/objects/9287448461>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, улица Космонавтов, 18К2

700 000 ₽

Москва, улица Космонавтов, 18К2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

Офис

Общая площадь

437 м²

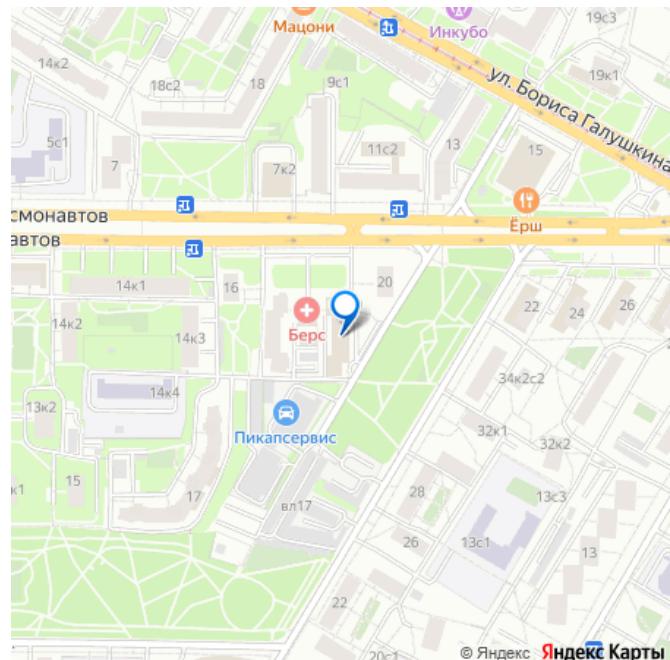
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 437 м² с дизайнерским ремонтом и мебелью, ВДНХ. Готов к работе! Текст объявления: Сдаётся в аренду готовый офис премиум-класса площадью 437 м² на 6 этаже современного бизнес-центра. Въезд и работа — сразу после подписания договора.

Ключевые преимущества: Полная готовность: Уникальный дизайнерский (креативный) ремонт. Вся необходимая мебель и техника уже на месте. Продуманное зонирование: Готовые зоны для продуктивной работы команды: Зона ресепшн и ожидания. Две изолированные переговорные с большими

столами и телевизорами. Рабочая зона open space. Кабинет руководителя с двумя местами + личные зоны хранения. Кухня-столовая, два санузла, душевая, гардероб.

Комфорт и безопасность: Современные системы кондиционирования и очистки воздуха. Круглосуточная охрана, доступ в здание 24/7. Доступ в помещение по пропускам. Выгодные условия:

Предоставляется юридический адрес. Есть возможность закрепить машиноместа (наземная парковка, 6 000 руб./мес. за место). Расположение и транспорт: Адрес: Москва, ул. Космонавтов, д. 18, корп. 2 (пешая доступность от м. ВДНХ, Алексеевская, Ростокино). Инфраструктура: Развитая деловая и торговая зона, удобный подъезд. Условия аренды: Площадь: 437 м?. Ставка: 1 602 руб. за м?/месяц. Итоговая фиксированная плата в месяц: 700 000 рублей (включает аренду, эксплуатационные расходы (OPEX) и налоги УСН). Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок аренды: Краткосрочный договор на 11 месяцев — отличный вариант для проекта или быстрого старта. Депозит: 1 месяц. Парковка: Наземная, 6 000 руб./месяц за машиноместо. Идеально для крупной компании, которая ценит время, комфорт сотрудников и репрезентативный статус.

Помещение не требует вложений — все уже сделано для вас. Свяжитесь, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре в удобное время! Эльмас



