

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:58

Саргис Маквецян, Whitewill Офисы

79339384726

Москва, Шмитовский проезд, 37С1

4 700 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

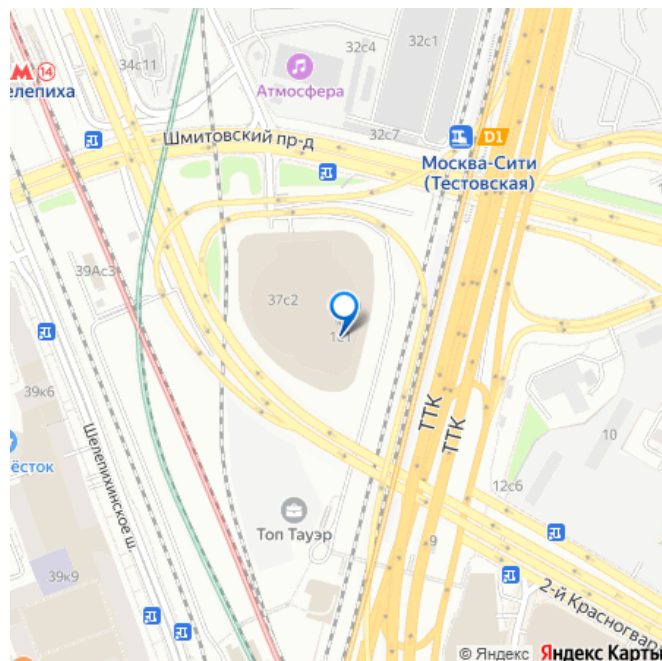
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

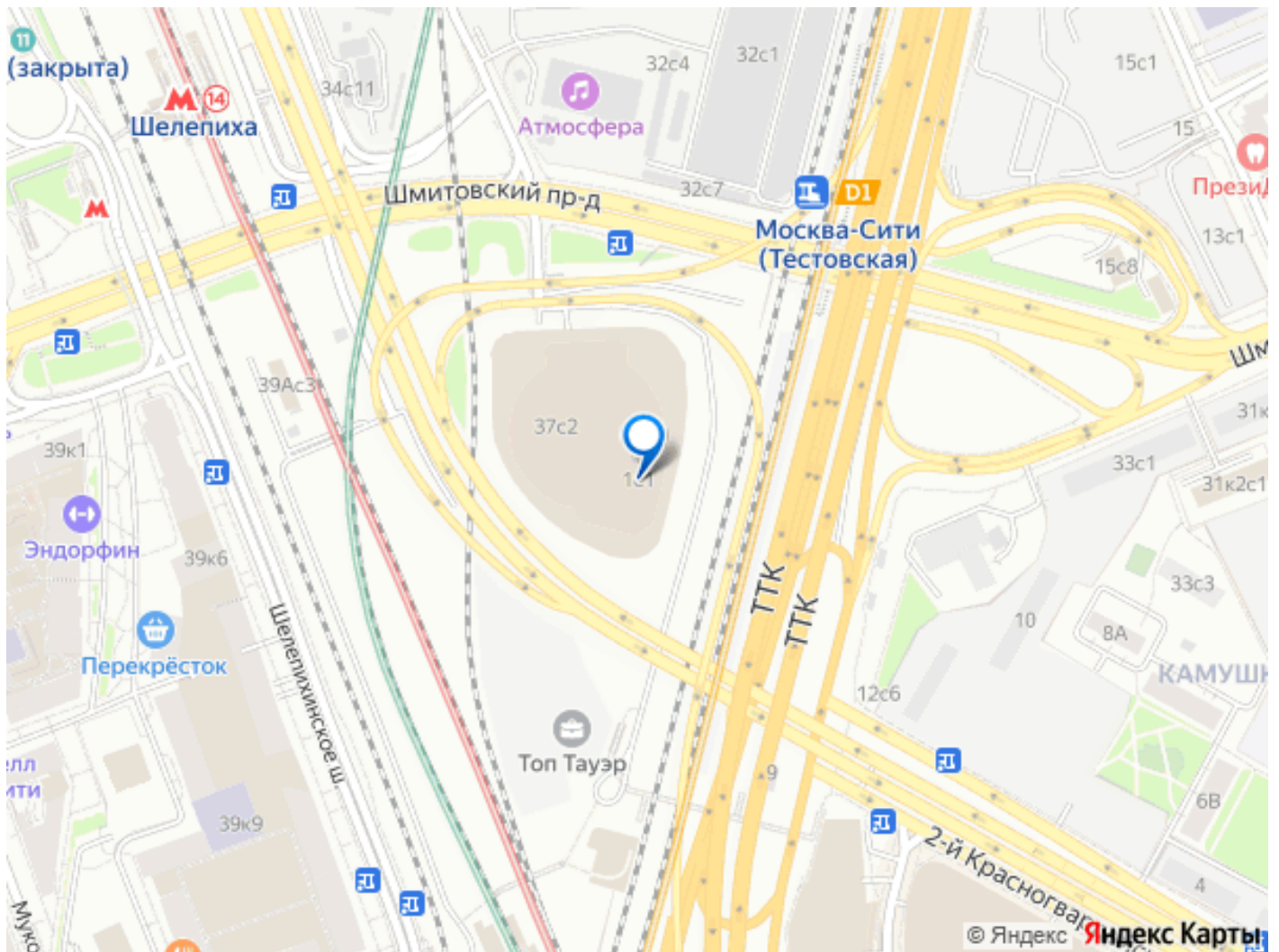
Офис площадью 437 м² расположен на 24 этаже в бизнес-центре iCity. В помещении с комбинированной планировкой выполнена дизайнерская отделка. Офисное пространство включает входную зону, открытое рабочее пространство с различными сценариями рассадки, отдельные кабинеты, переговорные кабины для звонков, зону отдыха с мягкой мебелью. Предусмотрен блок кухни, озеленение интерьера и продуманная организация рабочих и вспомогательных зон. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и

для заметок



центрального кондиционирования. Вход осуществляется по пропускам через общее лобби в здании. Главное о здании. «АйСити» — комплекс класса А из двух башен высотой 61 и 34 этажа, объединённых восьмиуровневым стилобатом. Внутри комбинированная планировка без отделки, высота потолков 3,75 метра — пространство легко адаптировать под задачи компании. 48 панорамных лифтов со сквозным развозят сотрудников. На всех этажах оборудованы террасы с перекрытиями из закалённого стекла — здесь приятно провести деловую встречу с видом на город. В стилобате работают фитнес-центр с видовым бассейном, столовая, рестораны и аптека. Подземный паркинг на 942 машины с зарядными станциями решает вопрос с поиском места для ваших сотрудников и клиентов. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Шелепиха» или «Тестовская» и через 57 минут заходите в лобби. Деловых партнёров приглашаете на переговоры в рестораны «Афимолла» или в кафе под стеклянным атриумом. Выезд на ТТК занимает минуту на машине, на проспект Багратиона — 3 минуты, на Звенигородское шоссе — 5 минут. В отделениях банков и коворкингах соседних башен «Москва-Сити» вы решаете рабочие вопросы без дальних поездок. Комментарий эксперта. Меня зовут Саргис Маквецяян — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 51 512.





Move.ru - вся недвижимость России