

Создано: 18.03.2026 в 13:43

Обновлено: 31.03.2026 в 04:39

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 5-й Донской проезд, 17**

**1 077 488 ₺**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

438.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

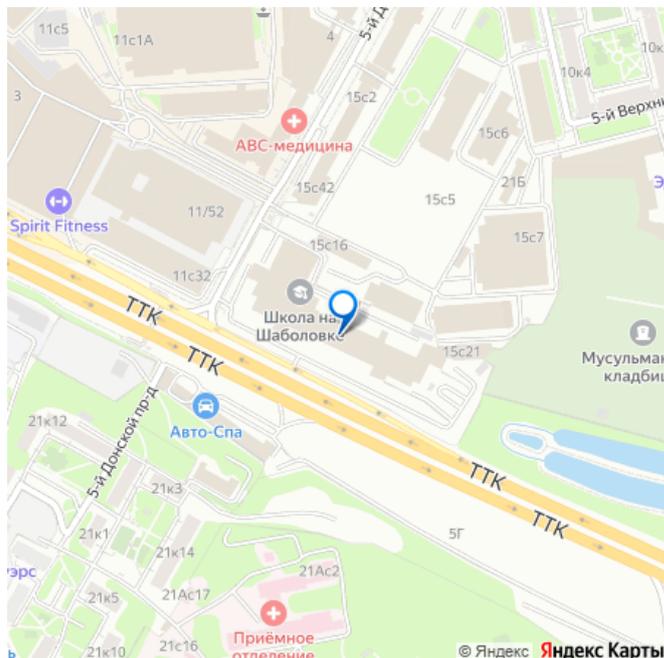
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Клевер» класса В Площадь: 438,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 29 500 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 1 077 487,5 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 8  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: 5-й Донской пр-д, 21Б корпус 10,  
Москва Округ: Юж. административный округ  
Класс: В Площадь здания: 15 500 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 15 500 м<sup>2</sup> Этажность: 9  
Налоговая: 25 Год постройки: 1985 Год реконструкции: 2007 Парковка: Платная открытая свободно с 01.04.2026 Помещение оснащено: Система вентиляции; Система

для заметок



кондиционирования Система водоснабжения/водоотведения; Система центрального отопления; Система энергоснабжения минимум 85 кВт; Оптико-волокну, телефония, возможность выбора провайдера интернет и оператора связи (МГТС, «Мастертел», «МосЛайн», «Комстар» (МТС), «Акадо телеком», «Вымпелком», «Столица Телеком», Транстелеком, Первая линия) В арендную плату не включено: • оплата за обеспечение горячим и холодным водоснабжением, • оплата за обеспечение тепловой энергией, • оплата за вывоз бытовых отходов • оплата за электроэнергию



