

Создано: 23.01.2026 в 10:29

Обновлено: 04.05.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9288281394>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

11 145 208 ₺

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Офис

Общая площадь

4385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

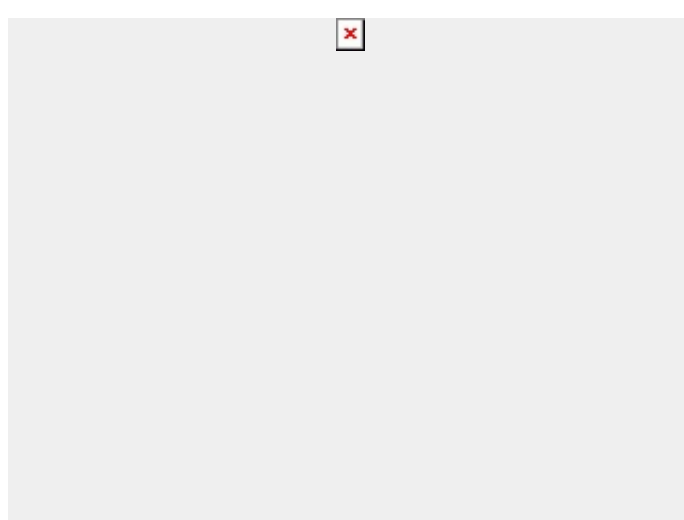
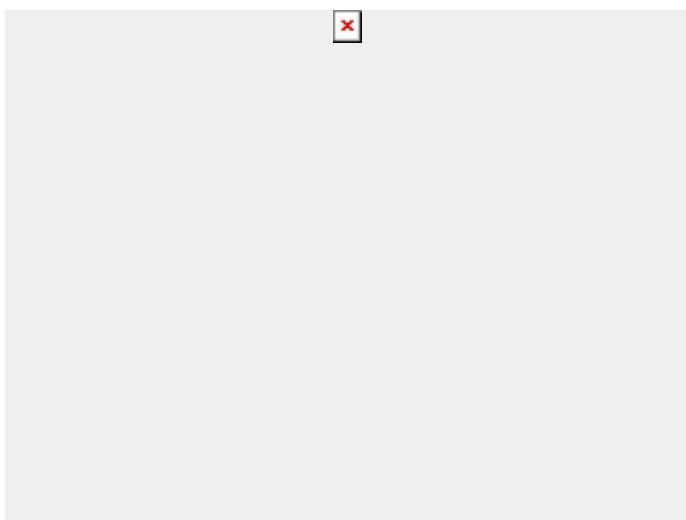
Описание

Предлагаем в аренду офис на 366 - 974 сотрудников в бизнес-парке «деловой квартал ЮПорт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 385 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 11 145 208 руб./мес. Ставка: 30 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр ЮПорт класса А расположен рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на: Проспект Андропова, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка вдоль всего квартала, магазин, кафе, банкомат, 1 пассажирский лифт. В пешей доступности: Северный и Южный ландшафтные парки, ТЦ Мегаполис, парк развлечений Остров Мечты, набережная для прогулок и зоны отдыха. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 221 кв. м., 1332 кв. м., 1332 кв. м., 1278 кв. м. и 222 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 031140







Move.ru - вся недвижимость России