

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:04

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**4 387 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

438.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

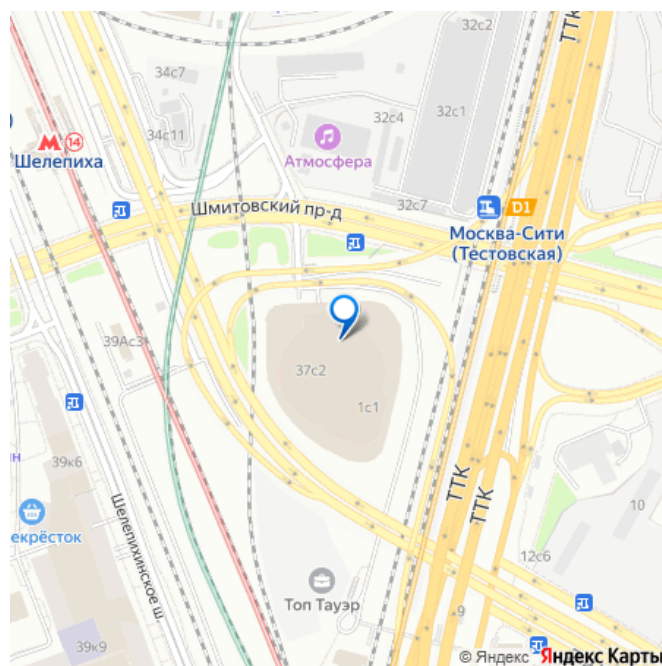
ID 542 Коммерческое помещение площадью 438,7 м<sup>2</sup> расположено на 51 этаже в бизнес-центре iCITY класса А. Свободная планировка. Выполнена отделка Shell&core. Высокие потолки - 3,8 м. Панорамные алюминиевые окна с шумоподавлением. Открываются завораживающие виды на Москва-Сити, набережную Москвы-реки, МГУ. Установлены приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Дополнительно предусмотрен пожарный выход. Помещение подойдет для офиса, коворкинга. Есть возможность арендовать

<https://move.ru/objects/9288997287>

**Ашихмин и партнёры, Ашихмин и партнёры**

**79165992358**

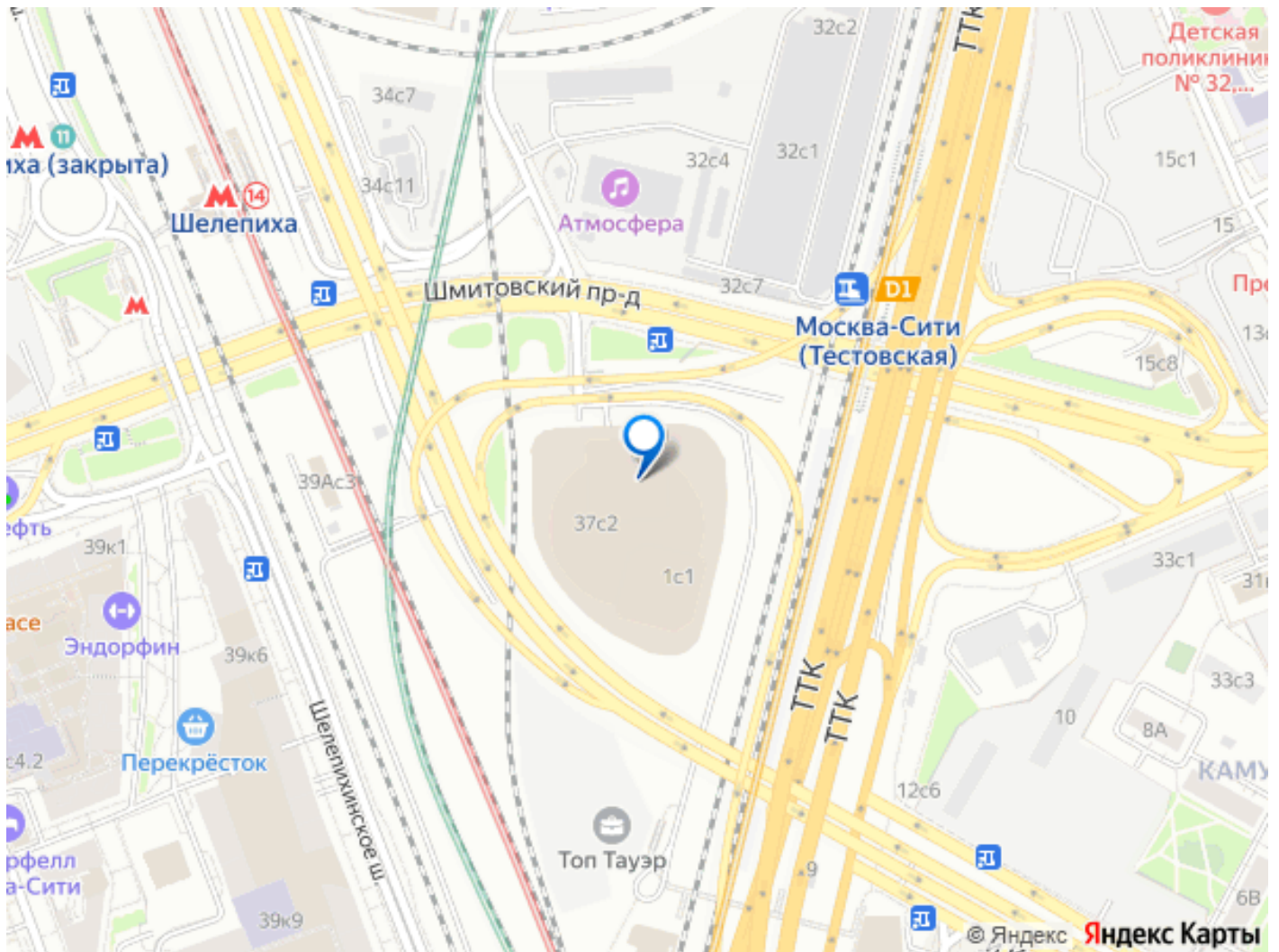
для заметок



два машиноместа в подземном паркинге. Бизнес-центр iCITY класса А был разработан известным международным архитектором Хельмутом Яном. Обеспечена комплексная безопасность, которая включает круглосуточный доступ, контроль, охрану, систему пожаротушения и видеонаблюдение. Для арендаторов доступна многоуровневая подземная парковка. Внутри бизнес-центра появится собственная инфраструктура: фитнес-клуб с видовым бассейном, рестораны и кафе, ритейл с продуктовыми магазинами, салонами красоты и другими сервисами. На верхнем уровне 8-ми этажного подиума будет разбит надземный сад. Зоны отдыха, извилистые дорожки и просторные площадки для деловых встреч. Бизнес-центр находится в престижном Пресненском районе Москвы. В пешей доступности: Москва-Сити, ТЦ Афимолл, парк Красная Пресня. Объект отличается исключительной транспортной доступностью. Проходят ключевые магистрали, включая Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Въезд и выезд на парковку осуществляется со специальной эстакады на Третьем транспортном кольце, что позволяет быстро и комфортно добраться до центра города. Участник Ассоциации АРЕА.







Move.ru - вся недвижимость России