

Создано: 01.04.2026 в 12:16

Обновлено: 06.04.2026 в 10:14

Dement City, Dement City

79853426090

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

4 387 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

438.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

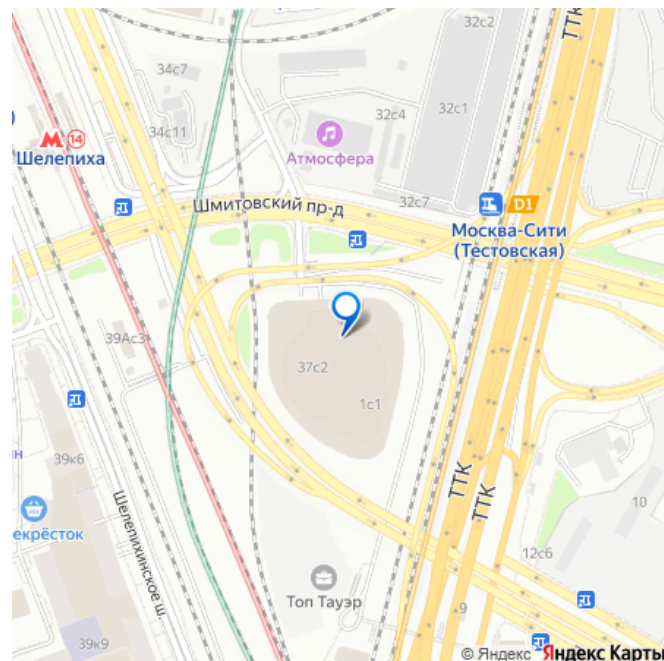
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К вашему вниманию уникальный Проект iCity - одно из лучших и наиболее технологичных офисных пространств Москвы. НДС 22% включен в стоимость. Данное предложение позволит вам произвести ремонт под собственные нужды и воплотить в дизайне концепцию вашей компании, обсуждается срок арендных каникул, так-же собственник может сделать ремонт под арендатора (владелец собственной строительной компании). В составе комплекса офисы, торговые помещения, коворкинги и машиноместа., в парковочной зоне

для заметок



запланировано 80 гостевых паркингов. Бизнес центр iCity выбрали для себя более 700 компаний, среди них: Правительство Москвы, МЭР, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, JTI, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Densu Aegis, Кортрос и другие Российские и иностранные компании, такое солидное соседство Ваш статус. В помещениях предусмотрено уличное проветривание, по всему периметру в рамках расположены вентиляционные решетки для проветривания с электрическим регулированием, размеры 70 см. ширина и 390 см. высота! В некоторых блоках расположены террасы площадью 80 кв.м.. Энергоэффективное светодиодное освещение, Холодные потолки как эффективная альтернатива фанкойлам летом и зимой. Вытесняющая подпольная вентиляция. VAV-System (система переменного расхода воздуха). Система рекуперации воздуха. 5 минут пешком до станции метро «Шелепиха» и «Деловой центр», станция МЦК «Шелепиха» диаметр D1 из Сколково в Шереметьево. Подъездная дорога выходит в треугольный атриум, наполненный светом из расположенного выше зимнего сада. Впечатляющие Лобби 25 метров высотой, расположены на 1-х этажах башен и на уровне зимнего сада. Панорамные лифты соединяют два уровня и останавливаются на всех этажах парковки. Ведущая на восток новая подземная пешеходная галерея соединит iCTU с пассажирскими платформами и далее с Москва-Сити. На 8-этажном подиуме разместятся фитнес-центр 5 000 квадратных метров с видовым бассейном, лаундж-зона, фуд-холл, столовая и рестораны, магазины, зоны ожидания, винотека, химчистка и дом быта. Инфраструктура БЦ iCity позволяет

резидентам и посетителям не покидать ее пределов. Все сконцентрировано в одном месте: минимаркет, кафе, цветочные магазины, салоны красоты, аптеки, службы сервиса и многое другое.. Строящийся небоскрёб «iCity» уже называют крупнейшим офисным проектом России 2020 г. Деловой комплекс состоит из башен «Time» и «Space», размещённых на общем 8-этажном стилобате. Высота башни Time - 142,2 м (34 этажа), а башни Space - 256,7 м (62 этажа). Архитектор - Хельмут Ян (Германия, США). Бизнес-центр «iCity» восхищает своей технологичностью и инновационностью: биометрический доступ в здание, управление всеми системами через мобильное приложение, оптимизация пространства на основе тепловых карт, соответствие стандартам ASHRAE и многое другое.



