

Создано: 11.02.2026 в 10:48

Обновлено: 11.02.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9289673912>

Ксения Игнатьева, Парус

79850559960**Москва, Береговой проезд, 5Ак1****2 195 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)**Офис**

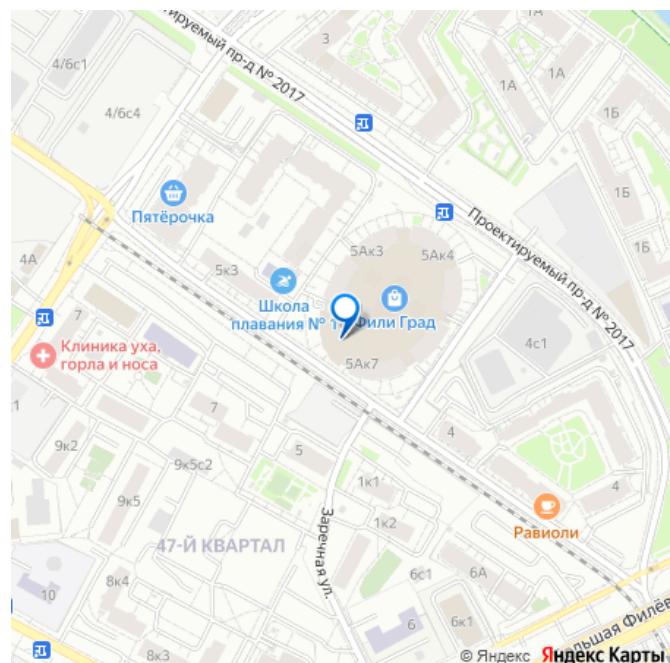
Общая площадь

438.98 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис в бизнес-центре «Фили град» по адресу: Москва, Береговой проезд, 5Ак1.

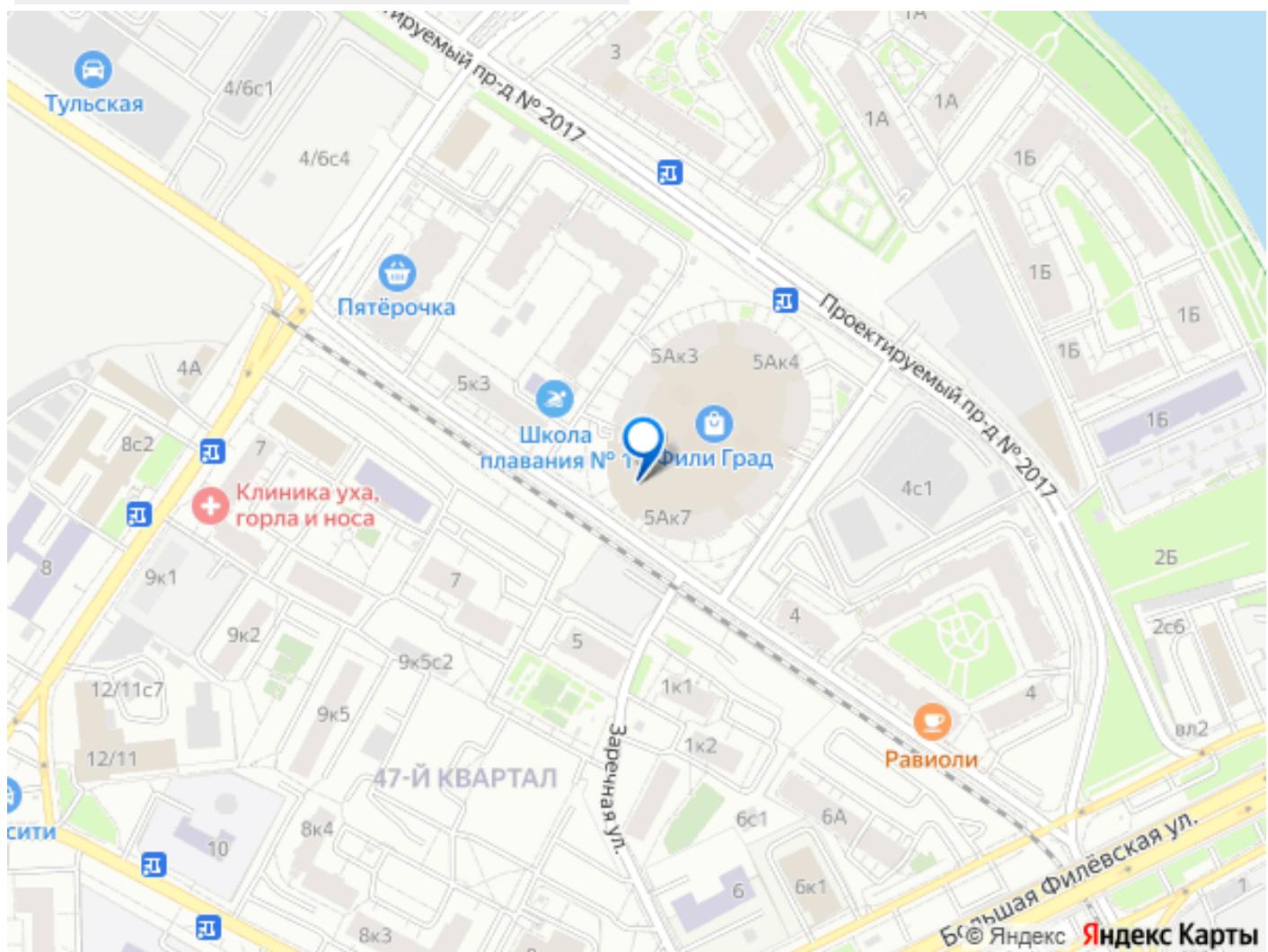
Рабочих мест: от 55 до 97. Площадь: 439 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 195 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 22. Охрана: круглосуточная охрана здания.

налоговая 30. Метро рядом: м. Фили в 12 минутах пешком. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Вас заинтересовало
данное помещение - позвоните и мы ответим
на все ваши вопросы. Наши услуги для Вас
бесплатны!





Move.ru - вся недвижимость России