

Создано: 11.02.2026 в 10:48

Обновлено: 11.02.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9289673912>

**Ксения Игнатьева, Парус**

**79850559960**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**2 195 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

## Офис

Общая площадь

438.98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

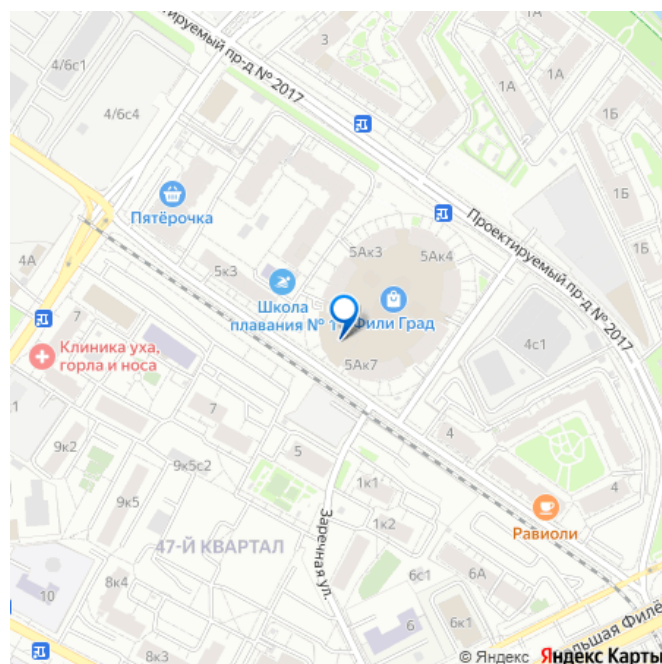
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

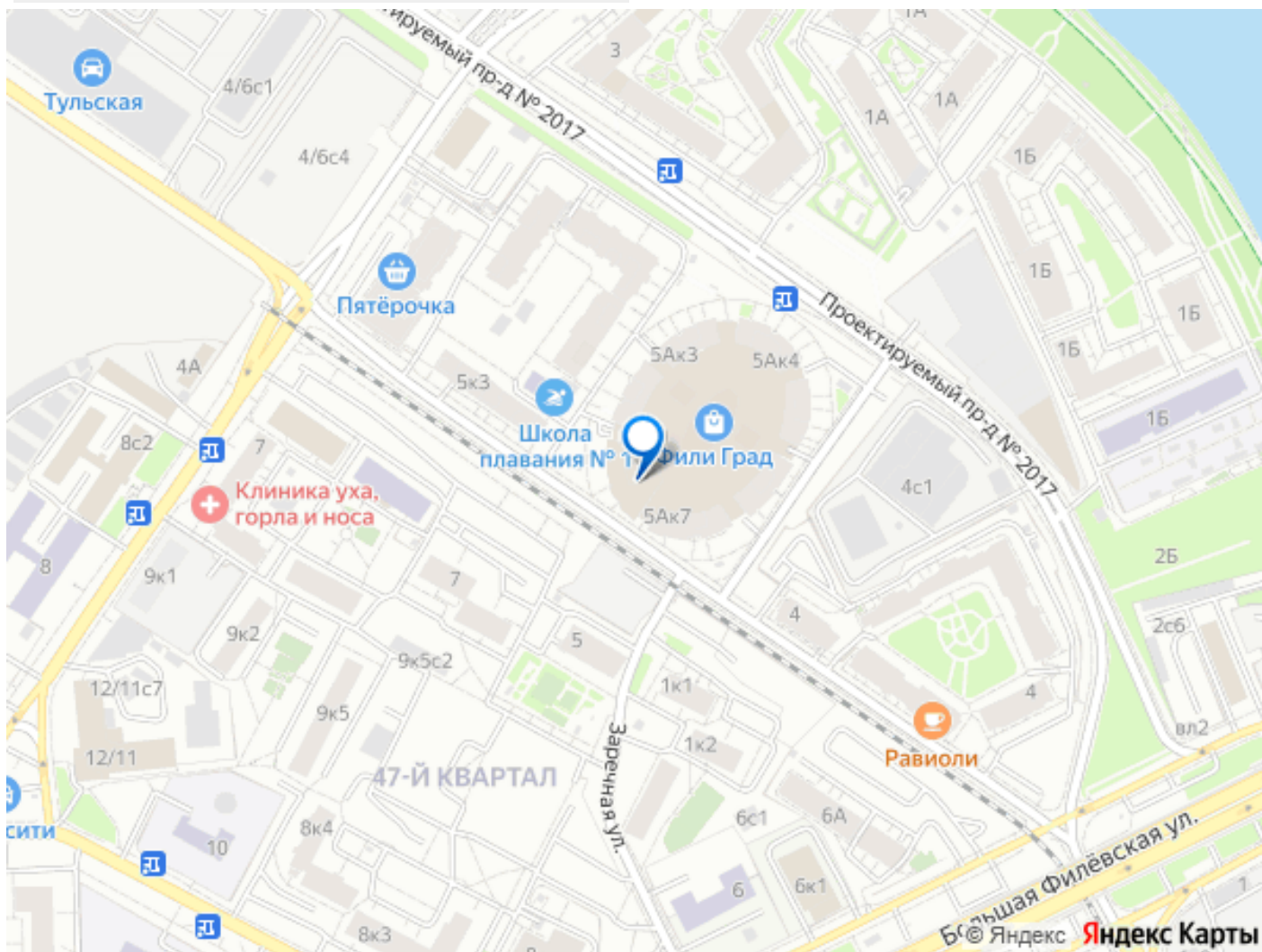
Офис в бизнес-центре «Фили град» по адресу: Москва, Береговой проезд, 5Ак1. Рабочих мест: от 55 до 97. Площадь: 439 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 195 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 22. Охрана: круглосуточная охрана здания. налоговая 30. Метро рядом: м. Фили в 12 минутах пешком. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

для заметок



центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Вас заинтересовало  
данное помещение - позвоните и мы ответим  
на все ваши вопросы. Наши услуги для Вас  
бесплатны!





Move.ru - вся недвижимость России