

Создано: 12.11.2025 в 14:06

Обновлено: 28.01.2026 в 03:07

Москва, 5-й Донской проезд, 17

**1 075 750 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр CLEVER на 5-м Донском проезде д.17 Современное офисное здание, расположенное в Донском районе на юге Москвы. До ближайшей станции метро Ленинский проспект пешком 7 минут. К бизнес-центру CLEVER осуществляется удобный транспортный доступ со стороны Третьего Транспортного кольца В аренду сдаются блоки различных планировок (открытой, кабинетной или смешанной), готовые к въезду. Круглосуточная охрана, пропускной режим, видеомониторинг здания, прилегающего периметра и парковки. Быстрое перемещение по этажам обеспечивается работой бесшумных лифтов

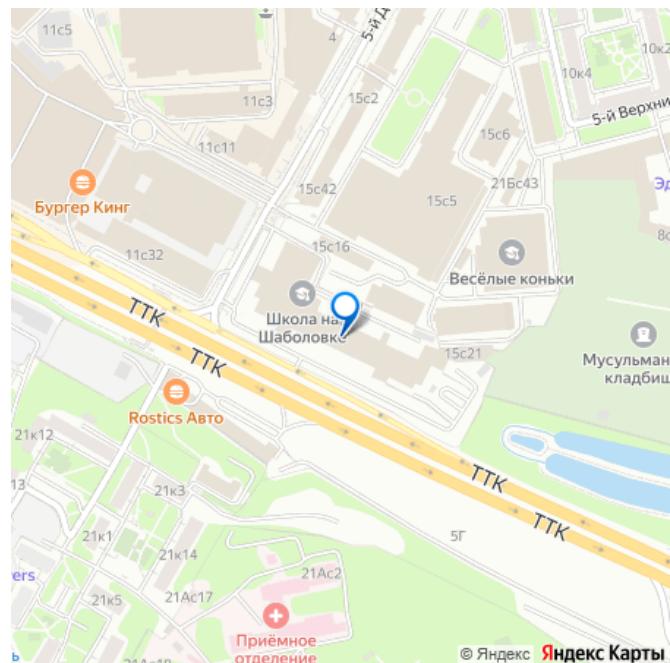
<https://move.ru/objects/9286894739>

Алевтина Исламгулова, Монолит

Столица

**79862742320**

для заметок



компании Tissenkrupp Elevator.

Инфраструктура бизнес-центра: Банкомат

СБЕРБАНК Ресторан корпоративного питания

Предприятия оптовой и розничной торговли

29500 рублей за кв. м. в год, НДС 5%. В

аренду плату включено: аренда

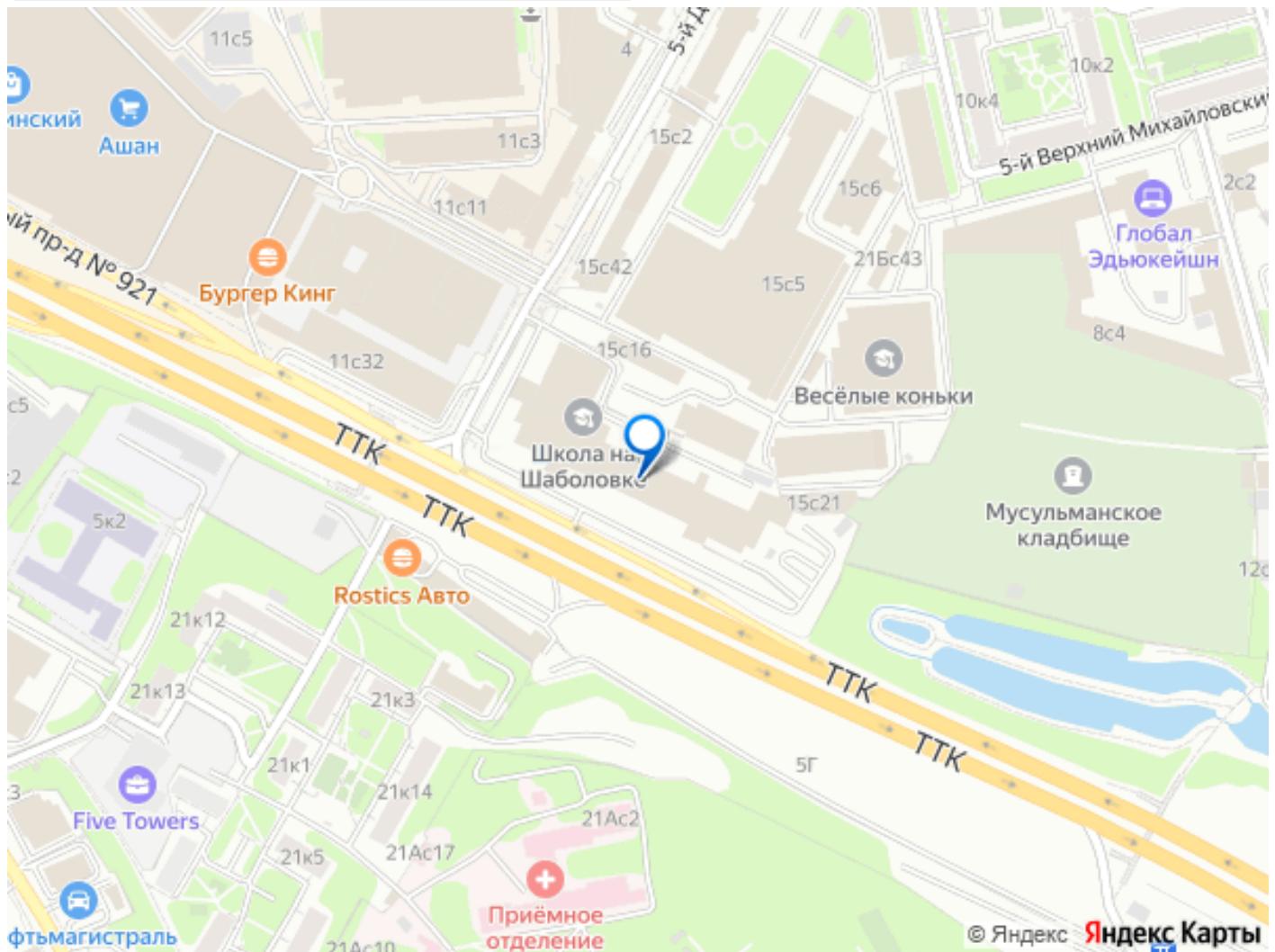
помещений, эксплуатация инженерных

систем и капитальных конструкций.

Коммунальные услуги в арендную ставку не

включены. Арт. 122832623





Move.ru - вся недвижимость России