

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

ТК Алфавит, ТК Алфавит

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

127 000 ₺

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)



Офис

Общая площадь

43.8 м²

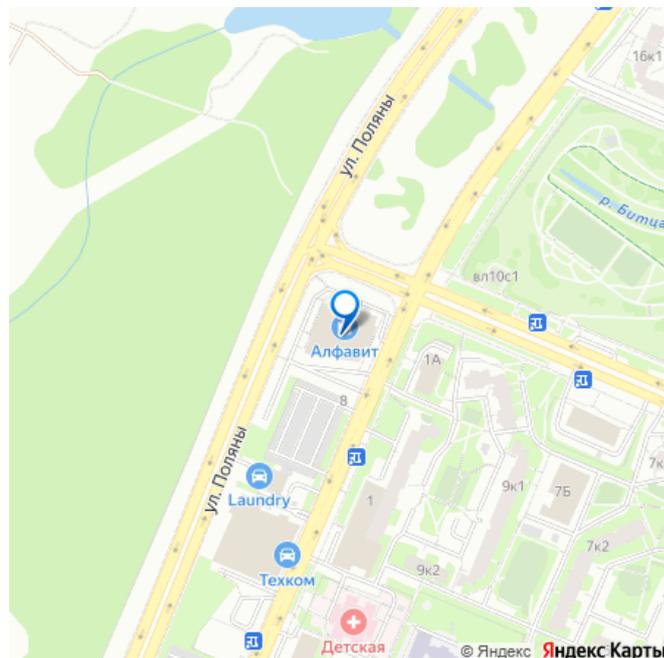
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Идеально для магазина/шоурума мебели, кухонь, матрасов, товаров для дома, предметов интерьера, освещения, электрики, инструментов и т.п. В ТК «Алфавит» предлагается: 1) 3-й этаж, площадь 43,8 м², напротив входа в М-Видео. Ставка аренды - 111 900 руб в мес (вкл.НДС 22%). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 руб.)оплачиваются дополнительно. 2) 3-й этаж, площадь 39,4 м², рядом с траволатором. Ставка аренды - 91 500 руб. в мес (вкл.НДС 22%). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 руб.)оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы

обсуждаются. Окружение на 3-м этаже: магазины «М-Видео», Столплит, Кухни Мария, Мебель Mr Doors, «MGS mebel», Мебель МСК, мебельная фабрика «Стиль». «Алфавит»- торговый комплекс районного формата деловой направленности, а также для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТЦ заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТЦ -8500-12000 посетителей. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё». Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).

