

Создано: 18.02.2026 в 17:06

Обновлено: 13.04.2026 в 02:07

Москва, набережная Пресненская, 10

40 706 113 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

4394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

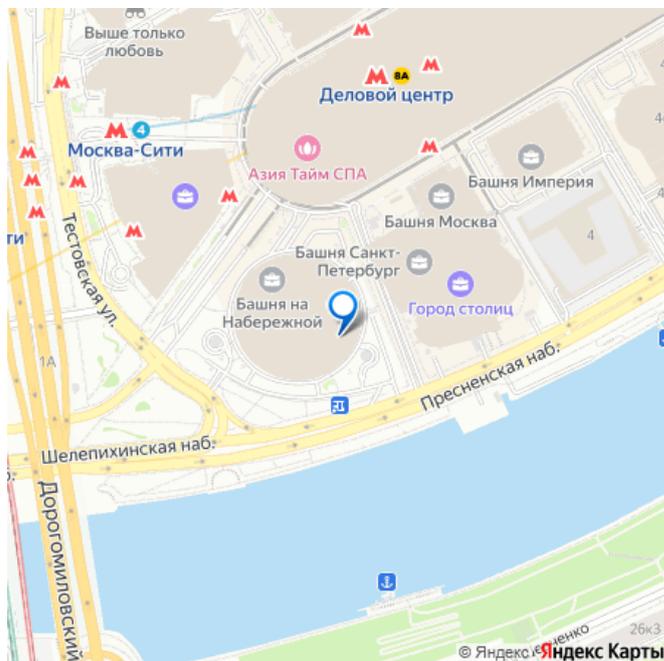
Описание

Предлагаем в аренду офис на 367 - 976 сотрудников в бизнес-центре «Башня на Набережной». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 394 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 40 706 113 руб./мес. Ставка: 111 168 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 8, 21, 44, 51 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9290272635>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Бизнес-центр Башня
на Набережной класса А расположен рядом с
метро Деловой центр и Москва-Сити.
Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура
здания: Подземная парковка (1295 мест),
столовая и кафе, ресторанный дворик,
магазин, фитнес-клуб. Огромный
ресторанный дворик (на -1 этаже). 37
пассажирских лифтов. В пешей доступности:
ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 4. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 033285





