

Создано: 15.10.2025 в 00:31

Обновлено: 08.02.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9285733370>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Береговой проезд, 5Ак1****2 194 900 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)**Офис**

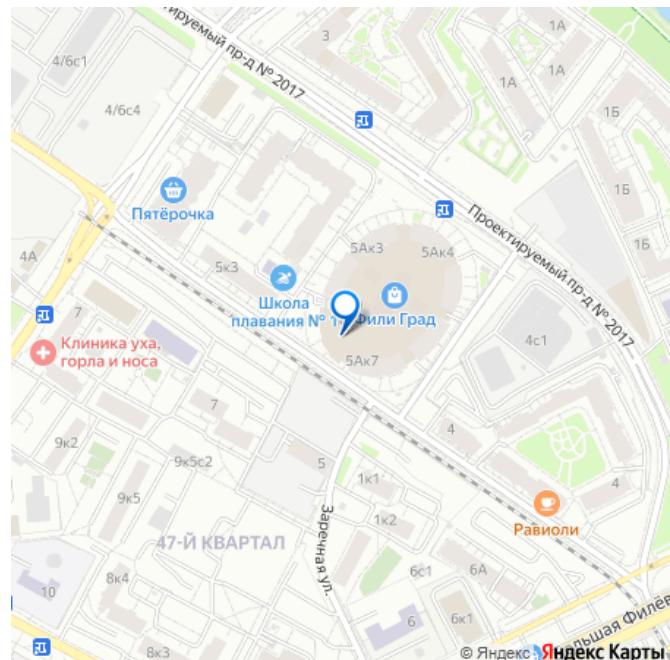
Общая площадь

439 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 501.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе: смешанная;
- в офисе имеется: мебель, мокрая точка;
- кондиционер: нет;
-

вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •
условия договора: 11 мес. предоплата за
первый и последний месяц, минимум на 11
мес; • налогообложение: НДС или УСН; • вход
в здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Любой; • парковка: на
прилегающих улицах; • здание работает:
круглосуточно, кроме выходных; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры.



