

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:40

Обновлено: 06.02.2026 в 11:58

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**2 195 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

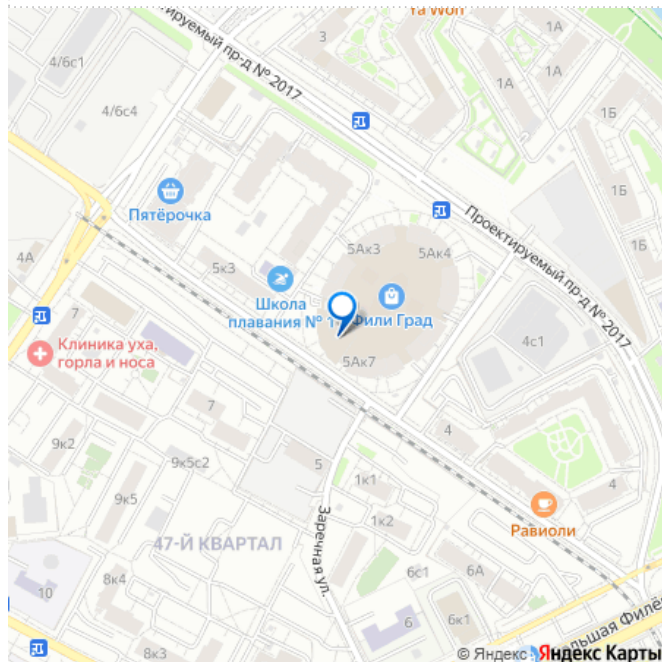
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

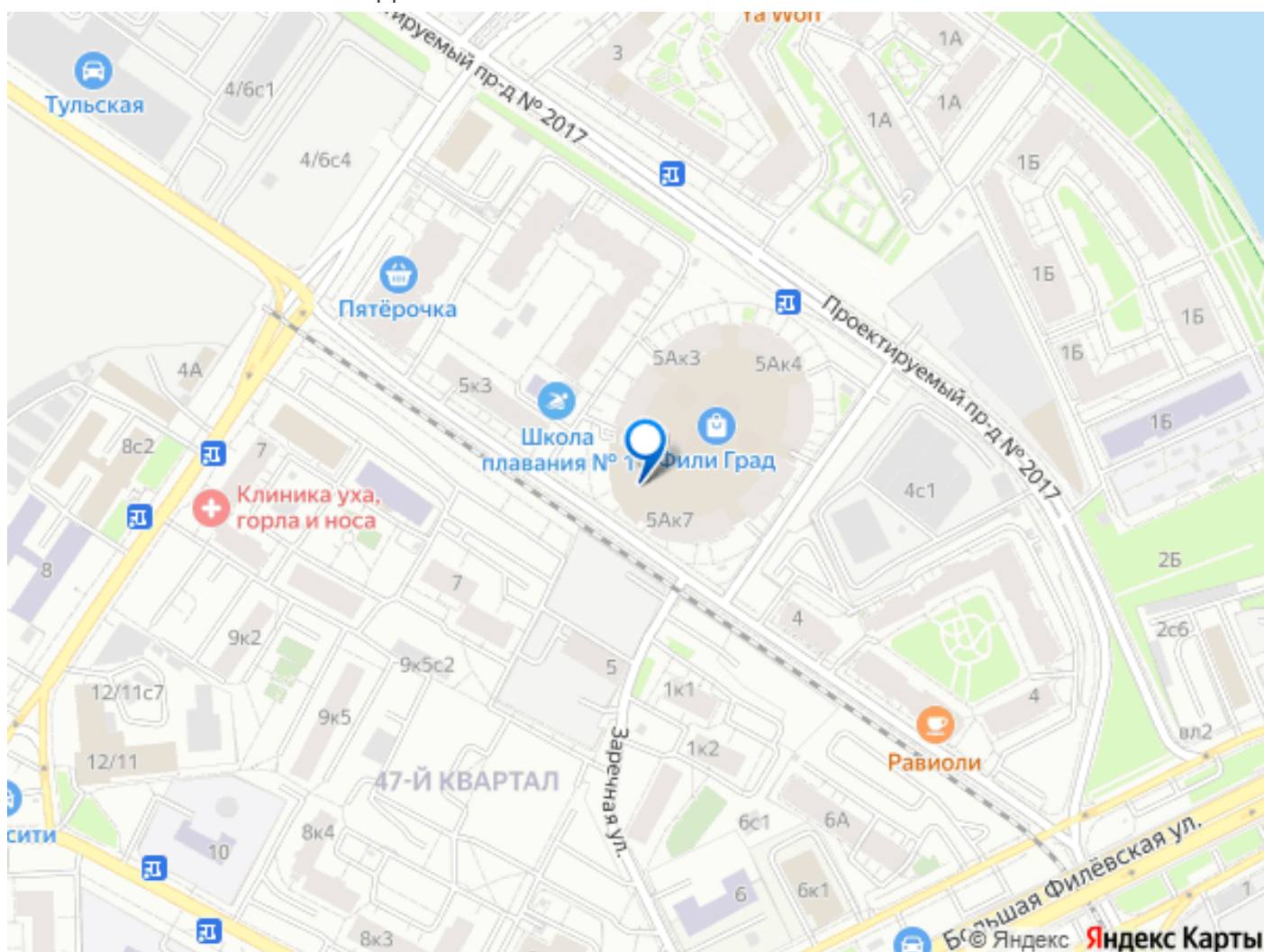
**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
входит в состав МФК Фили Град, состоящего  
из нескольких жилых корпусов комфорт-  
класса, торговой галереи, шести 23-этажных  
апарт-башен и одной офисной башни.  
Хорошая транспортная доступность с ТТК,  
Кутузовского проспекта и Шмитовского  
проезда. Налоговая: 30. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Офисное помещение с премиальной отделкой. Включает в себя зону ресепшн, зону open-space для сотрудников, кабинеты для руководителей, переговорные комнаты, сан. узлы, мини-кухня. Рассадка до 75 сотрудников. Выполнен современный дизайнерский ремонт. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Лот 78476-87



Move.ru - вся недвижимость России