

Создано: 02.12.2025 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9287105333>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1**

**91 502 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



**Офис**

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

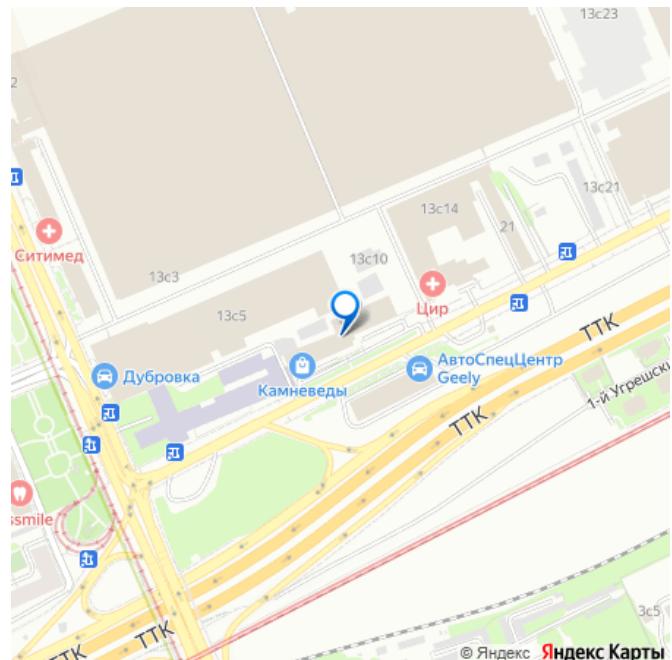
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду 43.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кол-во кабинетов: 1; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 17.11.2025 Биктелл Провайдер один; • парковка: 42 мест, 8000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходит 3-е транспортное кольцо. Комфортное пребывание в здании обеспечено центральным тепло- и водоснабжением. Аренда офиса «На Дубровке» предоставляется на обычных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России