

Создано: 05.12.2025 в 08:57

Обновлено: 17.12.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9287173528>

**Павлова Виктория, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**2 195 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

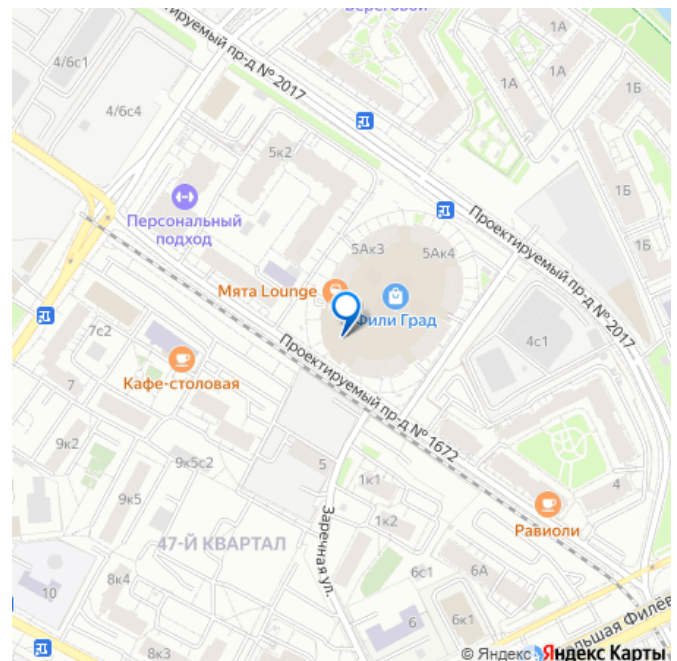
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

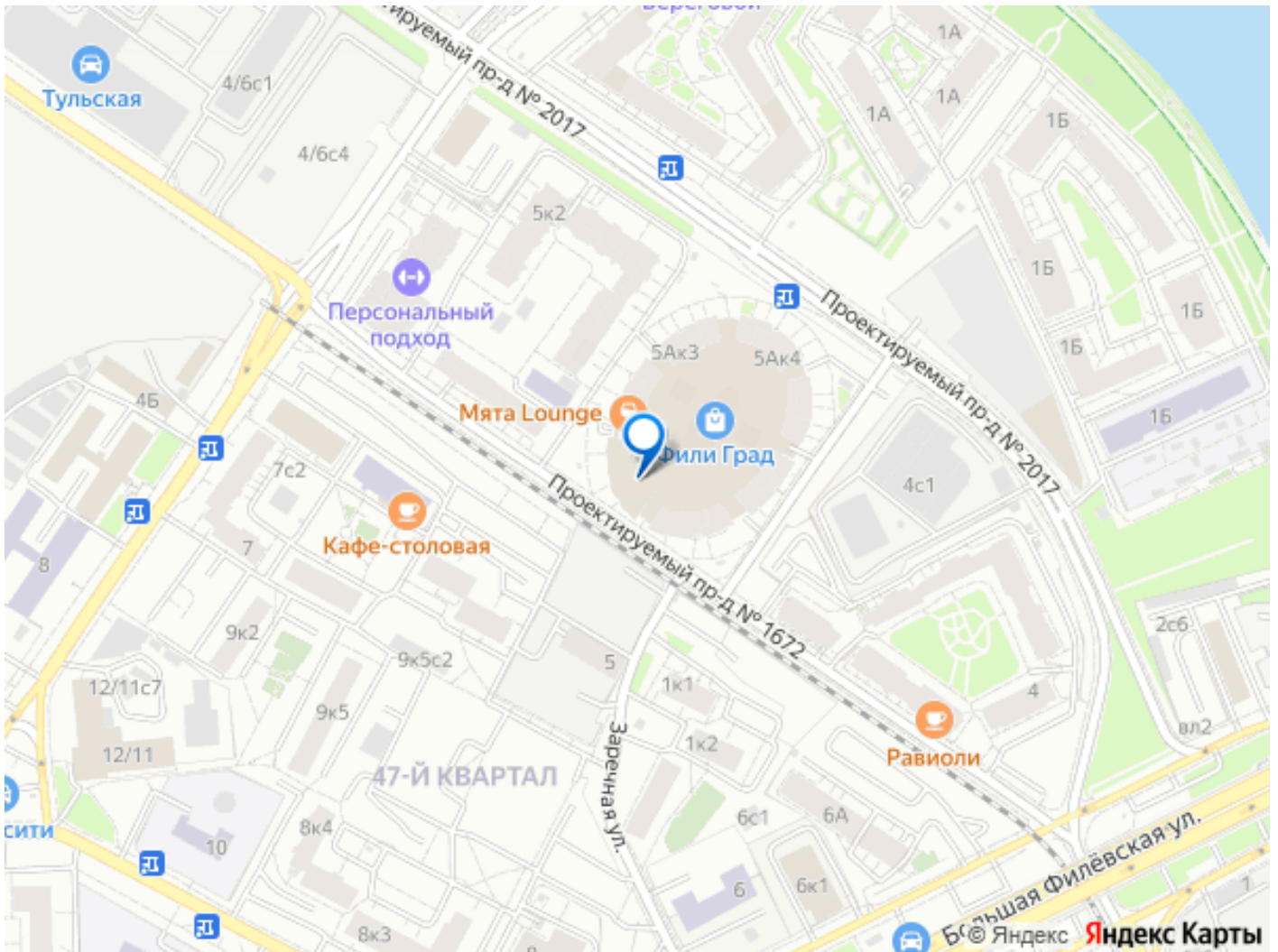
Сдается в аренду офисное помещение на 9 этаже в МФК Фили Град, В+ класса, который находится по адресу: Береговой проезд, д. 5А, к. 1. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Фили, Шелепиха. Расстояние до ТТК составляет примерно 1,5 километра, выезд на него осуществляется с Новофилевского проезда через Шелепихинский мост, чуть дальше пролегают Северо-Западная хорда и Звенигородское шоссе. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении качественная офисная отделка, смешанная планировка. Центральная система

для заметок



кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии подземная парковка (20 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России