

Создано: 15.12.2025 в 16:36

Обновлено: 23.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9287478703>

**Руслан Келимбердин, Парус**

**79895610626**

**Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1**

**91 500 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Офис

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в административном здании в шаговой доступности от м. Дубровка. Основная информация: Площадь: 43,9 м² Цена: 91 500 руб./мес. (возможна небольшая корректировка) Этаж: 2 (всего 2 этажей в здании) Тип здания: Бизнес-центр класса В  
Описание и преимущества: Сдается светлый и готовый к работе офис в престижном районе Москвы. Идеальное решение для небольшой команды, стартапа, представительства или профессионального специалиста (юрист, финансист, риелтор)  
Готовый ремонт: Современный качественный ремонт. Есть все необходимое для

для заметок



комфортной работы. Полностью оборудован:  
В стоимость аренды входит вся необходимая мебель и оргтехника. Можно заезжать и начинать работать. Выгодные условия: Коммунальные платежи и услуги клининга **УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ** в арендную ставку. Прозрачные условия, минимум дополнительных затрат. Инфраструктура БЦ: Консьерж, охрана, скоростной лифт. Возможность пользоваться переговорными комнатами. Планировка: Офис разделен на три функциональные зоны: Просторная прихожая с ресепшен-зоной для встречи гостей. Изолированный кабинет руководителя. Отдельный кабинет для сотрудников. Для кого идеально: Небольшие компании (до 6-8 человек) Юридические, финансовые, консалтинговые фирмы IT-стартапы и проектные команды Частные практики (адвокаты, аудиторы, риелторы) Помещение готово к заезду с 01.01.2026! Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России