

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:59

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 195 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

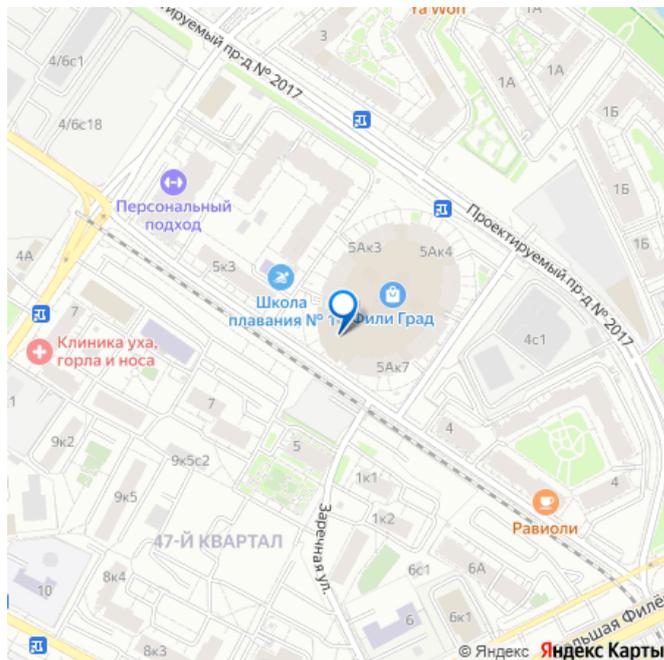
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 960274 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду просторный офис общей площадью 439 м², расположенный на одиннадцатом этаже БЦ класса А «Фили град». Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — всего в 12 минутах ходьбы от станции метро «Шелепиха». Помещение выполнено с современным качественным ремонтом и обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортной и эффективной работы. К вашим услугам паркинг, отдельный вход и лифт. В здании

для заметок

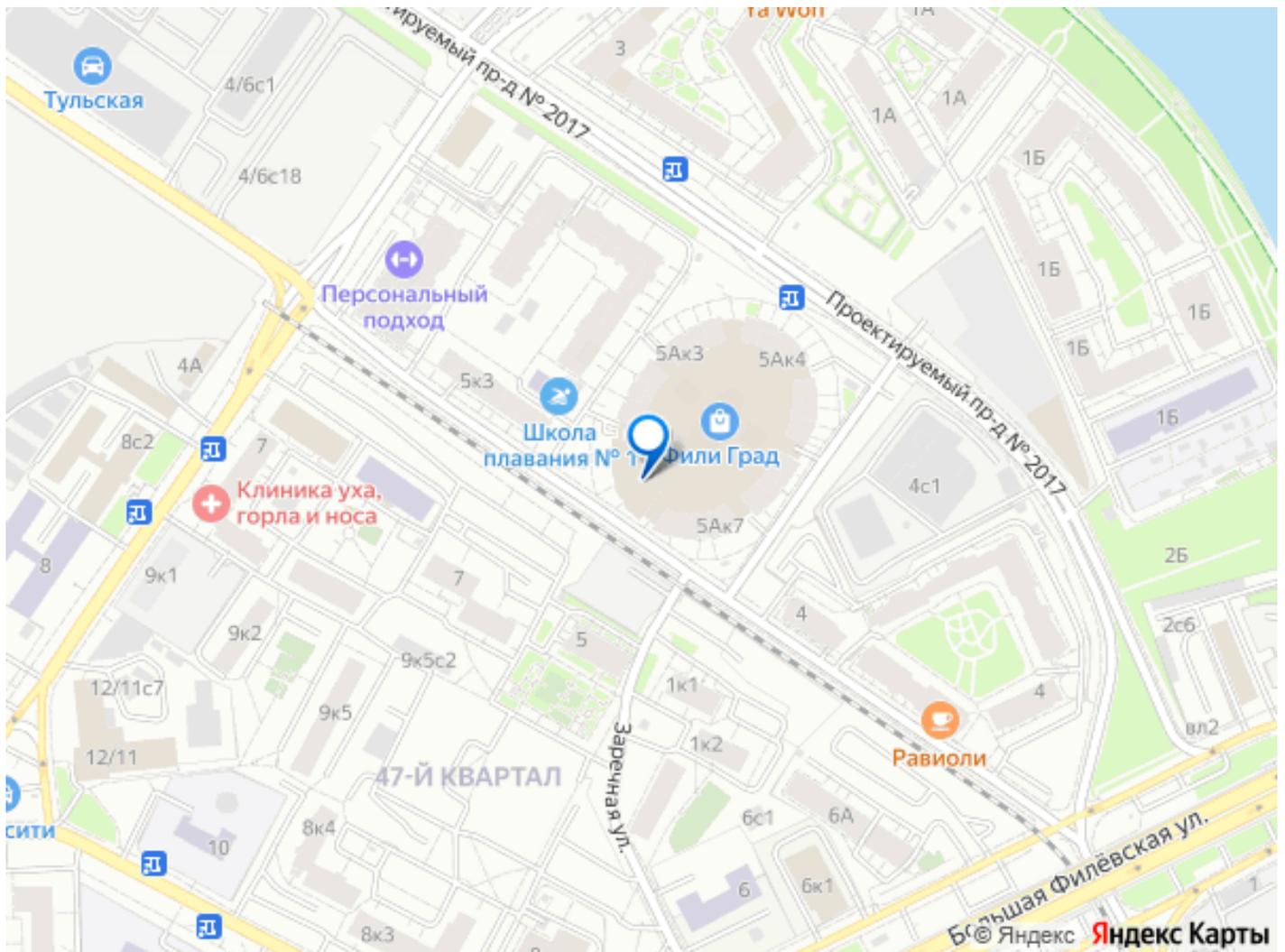


действует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию, что создает благоприятный микроклимат. Безопасность обеспечивается автоматической системой пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая воду и газ. Сан узлы в блоке.

Необходимое количество м/м в подземном паркинге по запросу арендатора, цена 20000 руб. за м.м. в месяц. Внутренняя инфраструктура обеспечит сотрудников и ваших клиентов всем необходимым. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 960274







Move.ru - вся недвижимость России