

Создано: 11.02.2026 в 12:34

Обновлено: 11.02.2026 в 12:37

Москва, улица Сущевский Вал, 2

1 887 700 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

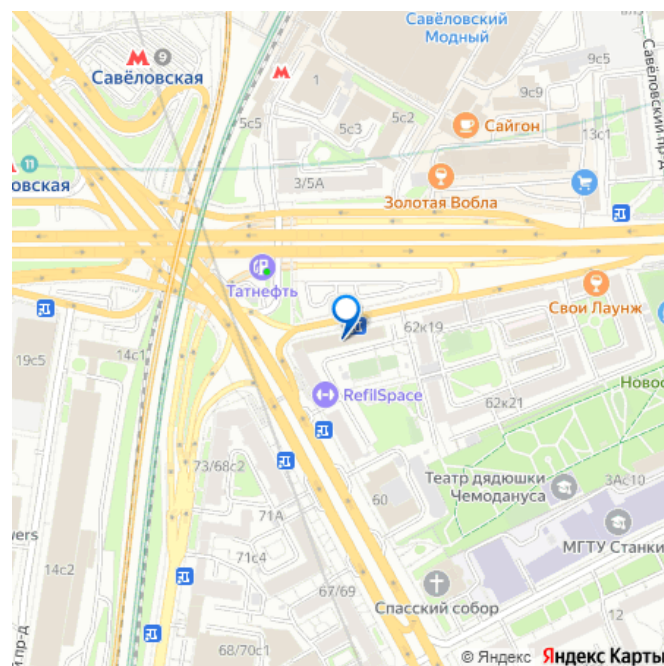
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сущевский вал, д.2» по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 2. Рабочих мест: от 55 до 97*. Площадь: 439 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 887 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Савёловская в 3 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9289674059>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Савёловская в 6 минутах пешком, м.

Менделеевская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Системы здания: >ID объекта - 105918. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



