

Создано: 20.02.2026 в 11:27

Обновлено: 17.03.2026 в 19:35

Москва, улица Суцевский Вал, 2

**2 195 000 ₽**

Москва, улица Суцевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

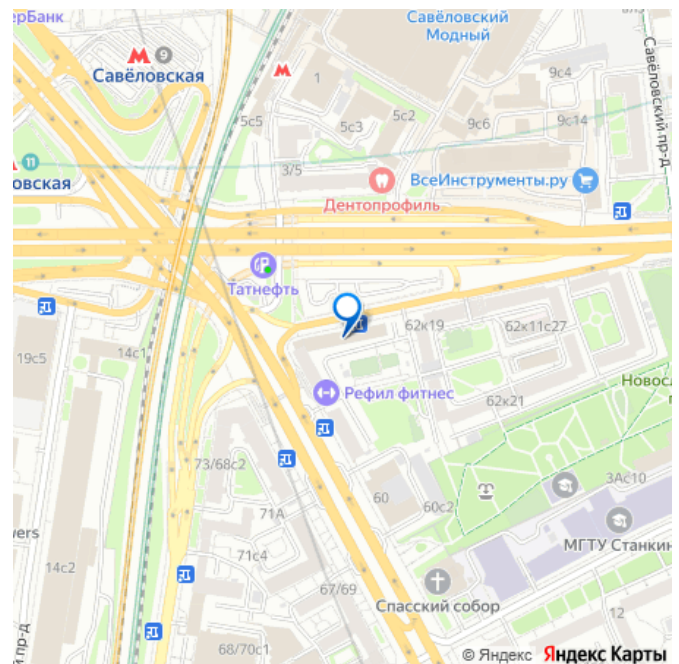
## Описание

ID 105918. Предложение от собственника. Сдаётся офис 439 кв.м. кабинетной планировки в здании Суцевский вал, д.2 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В выполнен в аутентичном стиле с панорамным остеклением верхних этажей и башенками на крыше. Ближайшая станция — Савёловская, удобный выезд на ТТК и Бутырскую улицу. Предусмотрена наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности — различные заведения общественного питания, Новослободский парк и ТЦ

<https://move.ru/objects/9291754526>

**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Савеловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия:

Арендная плата: 2 195 000 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 60 000 руб. за

м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные

расходы: оплачиваются по факту. Звоните

или пишите в чат. Расскажем подробности,

бесплатно разработаем рассадку и пришлём

детальную презентацию. Были там на

прошлой неделе.



