

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, наб. Тараса Шевченко, 23а

**1 829 167 ₺**

Москва, наб. Тараса Шевченко, 23а

Улица

[набережная Тараса Шевченко](#)

## Офис

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

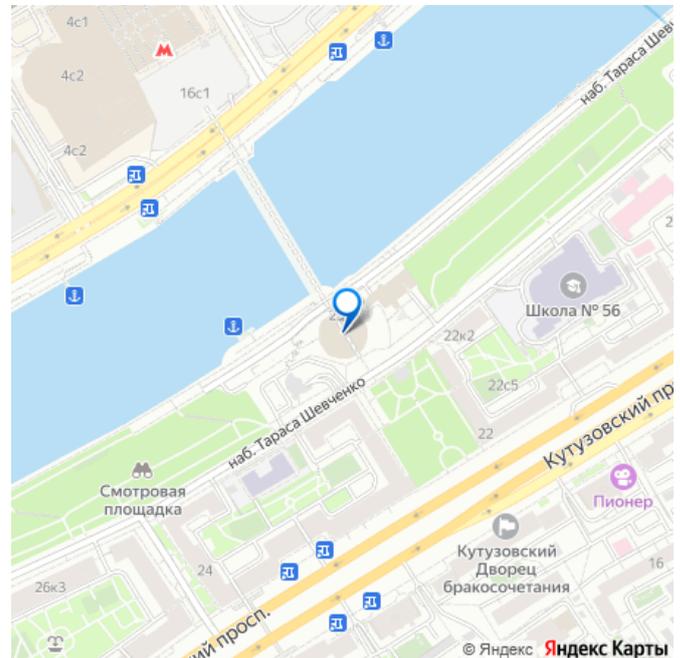
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Панорамные виды на Москва-Сити с 21 этажа башни-символа. Прямое соединение с АФИМОЛЛ СИТИ через мост Багратион — рестораны и магазины без выхода на улицу. Функциональная планировка для команды 35-45 человек. Метро Выставочная 3 минуты пешком. Престижный адрес в сердце делового района для компаний, которые ценят статус. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 439 м<sup>2</sup> на 21 этаже с функциональной планировкой и качественной офисной отделкой. Высота потолков 3 метра. Панорамные окна с видами на Москва-Сити. Подходит для команды 35-45 человек в зависимости от организации

для заметок



рабочих мест. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\***  
Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Высокоскоростные лифты: 10 Schindler + 1 Kone. Интернет, телефония. Система пожаротушения.

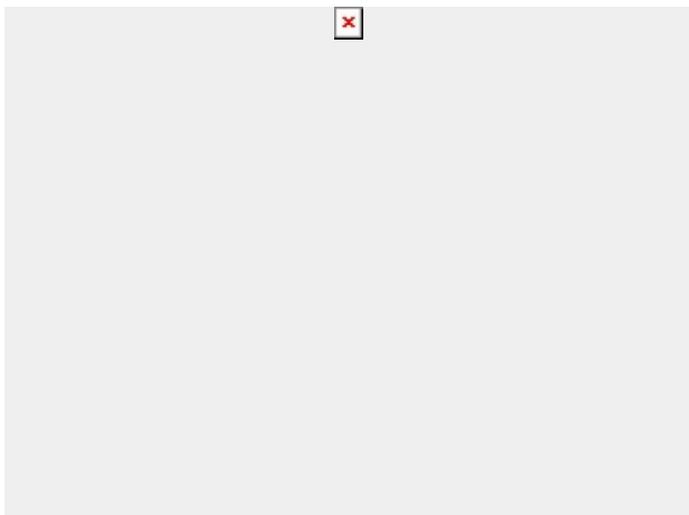
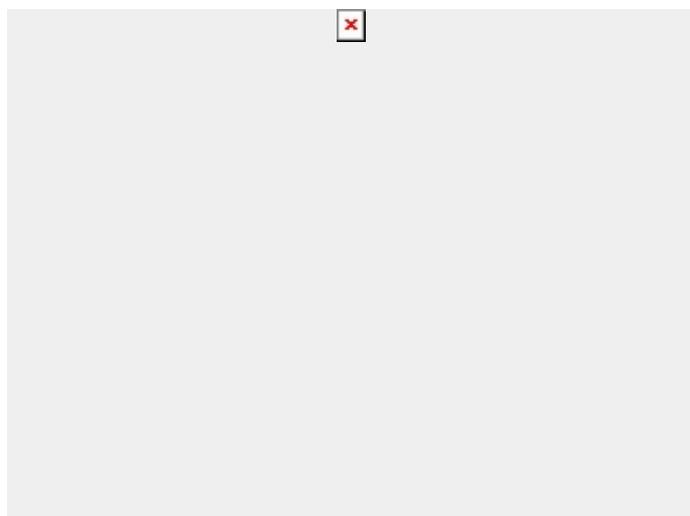
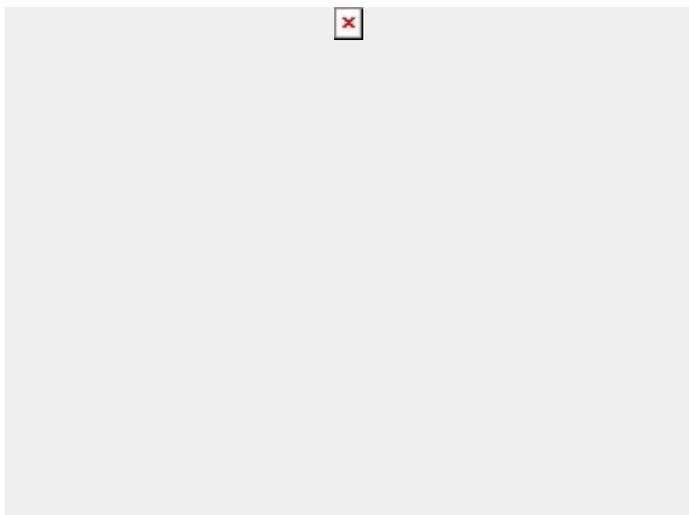
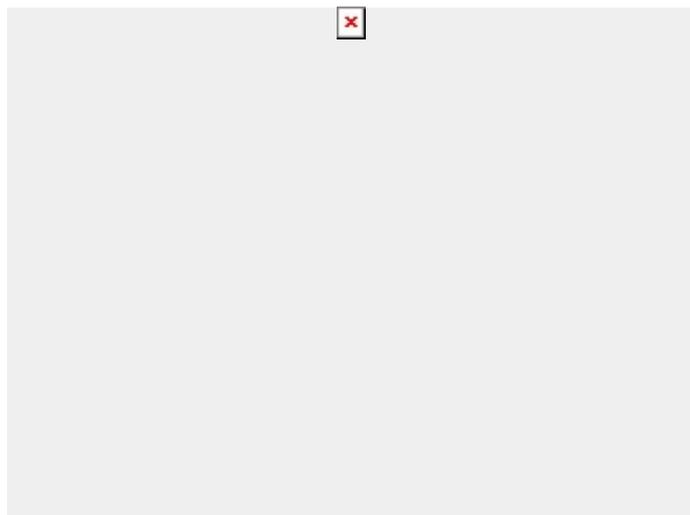
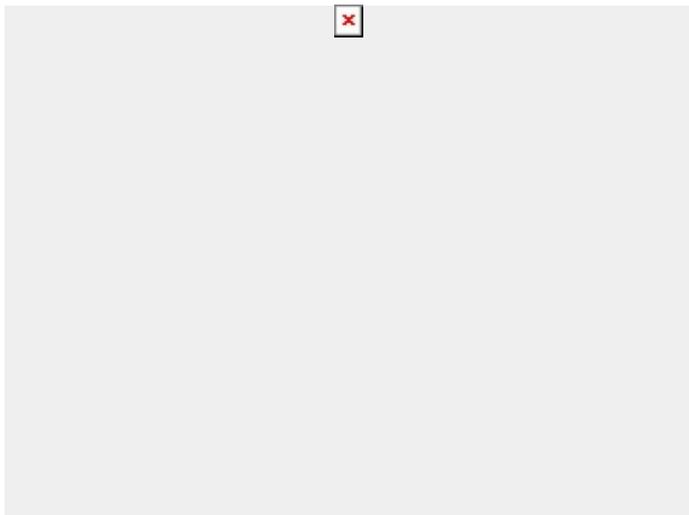
**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр «Башня 2000» — одна из наиболее узнаваемых офисных башен ММДЦ Москва-Сити. Круглосуточная охрана. Система контроля доступа. Видеонаблюдение. Круглосуточный доступ в здание.

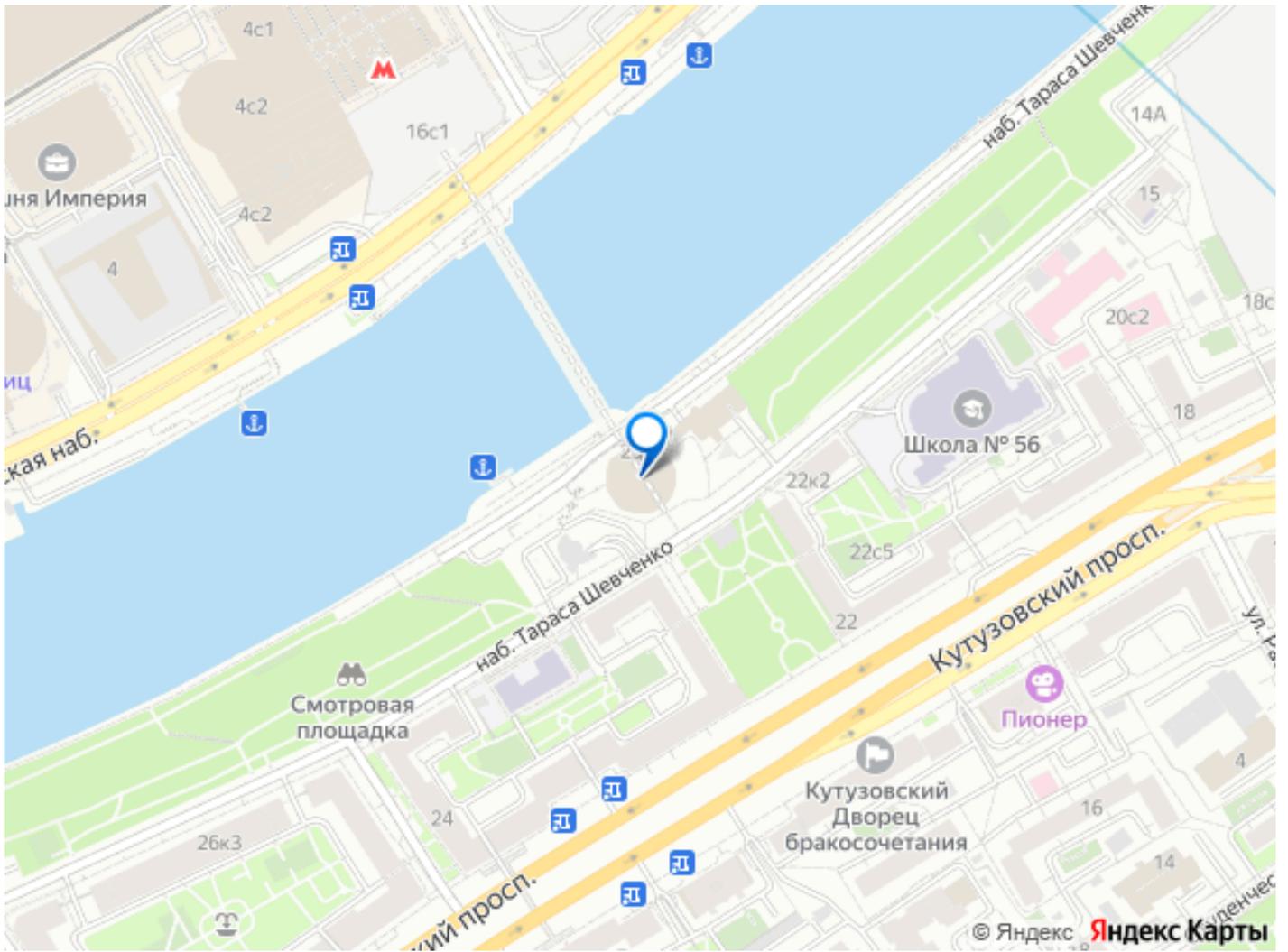
**\*\*Уникальная особенность:\*\*** Прямое соединение с ТРК АФИМОЛЛ СИТИ через пешеходный мост Багратион — вся инфраструктура торгового центра в шаговой доступности без выхода на улицу!

**\*\*Локация:\*\*** Набережная Тараса Шевченко, 23А, Пресненский район, ЦАО. ММДЦ Москва-Сити — главный деловой район столицы. Метро Выставочная 3 минуты пешком. Транспортная доступность: ТТК, 3-е транспортное кольцо. **\*\*Парковка:\*\*** Подземная и наземная парковка.

**\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 829 167 руб/мес (50 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Тип договора: прямая аренда **\*\*Для кого этот офис:\*\*** 21 этаж башни-символа Москва-Сити с панорамными видами на деловой район. Прямое соединение с АФИМОЛЛ СИТИ через мост Багратион — рестораны, магазины, услуги без выхода на улицу. Метро Выставочная 3 минуты пешком. Для крупных компаний, представительств, финансовых организаций, которые ценят

престижный адрес Москва-Сити и готовы  
инвестировать в статус и удобство команды.





Move.ru - вся недвижимость России