

Создано: 27.01.2026 в 13:28

Обновлено: 27.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9288427783>

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

127 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

Офис

Общая площадь

43 м²

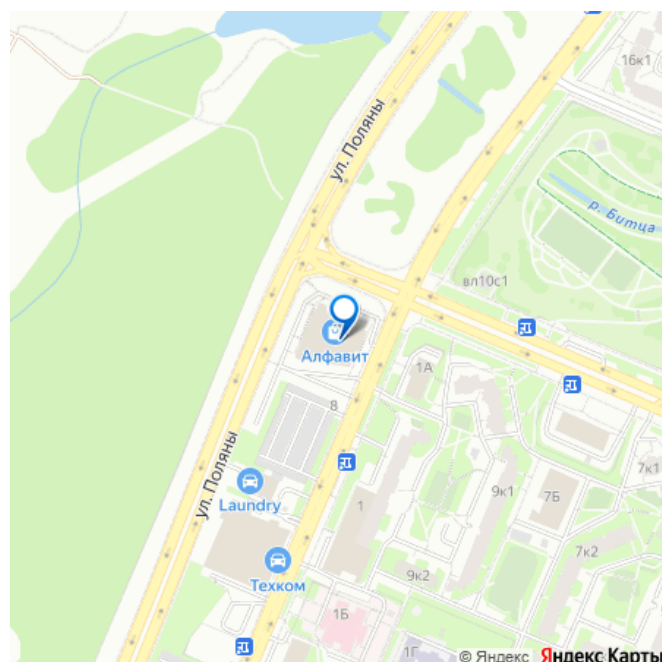
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



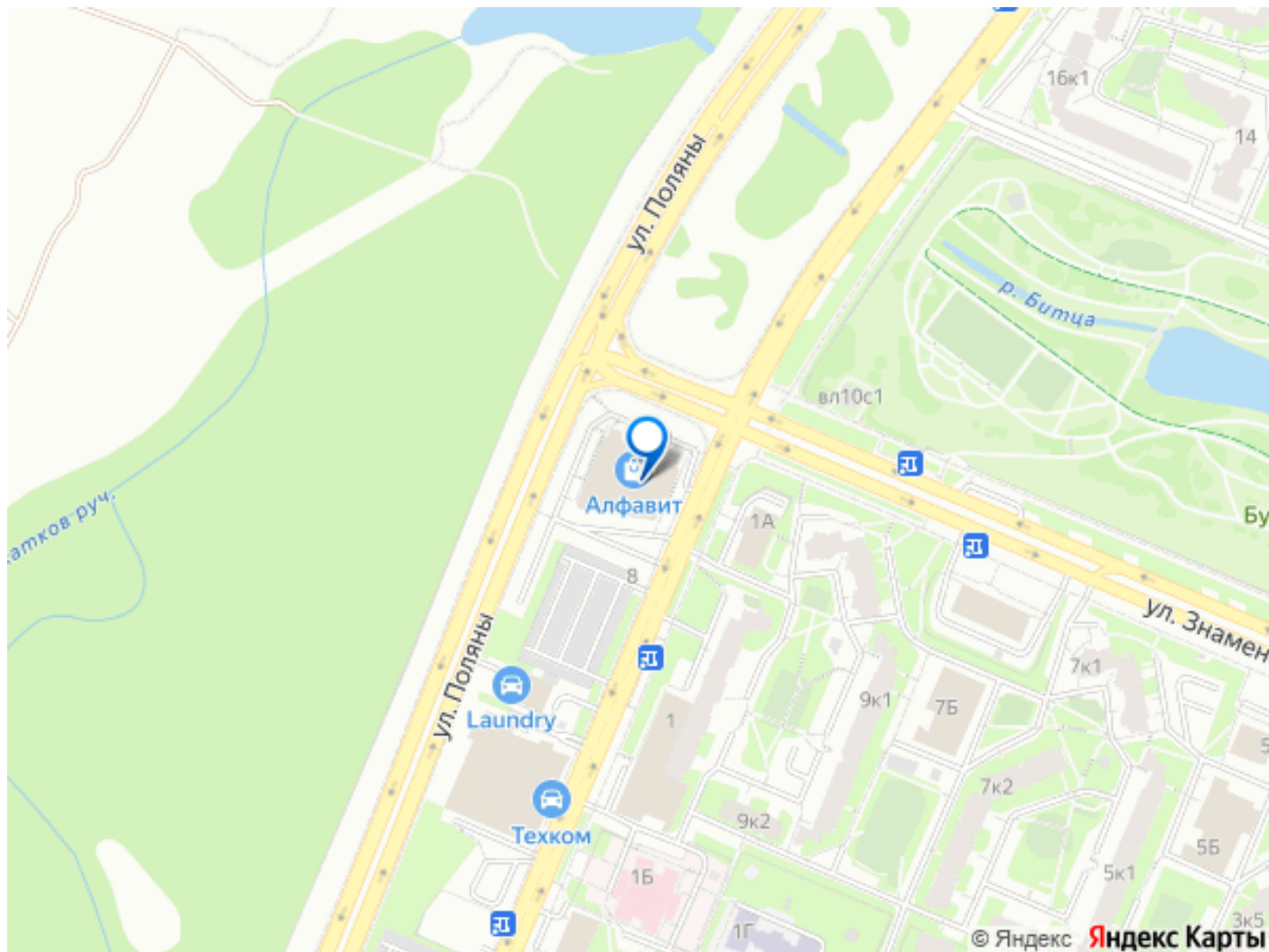
Описание

От собственника! Идеально для магазина/шоурума мебели, кухонь, матрасов, товаров для дома, предметов интерьера, освещения, электрики, инструментов и т.п. В ТК «Алфавит» предлагается: 1) 3-й этаж, площадь 43,8 м², напротив входа в М-Видео. Ставка аренды - 111 900 руб в мес (вкл. НДС 22%). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 руб.) оплачиваются дополнительно. 2) 3-й этаж, площадь 39,4 м², рядом с траволатором. Ставка аренды - 91 500 руб. в мес (вкл. НДС 22%). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 руб.) оплачиваются

дополнительно.Прямая аренда от
собственника, арендные каникулы
обсуждаются.Окружение на 3-м этаже:
магазины «М-Видео», Столплит, Кухни Мария,
Мебель Mr Doors, «MGS mebel», Мебель МСК,
мебельная фабрика «Стиль».«Алфавит»-
торговый комплекс районного формата
деловой направленности, а также для
семейного шопинга и отдыха. Работает с
2014 г, торговая площадь- 9700 м2.Сейчас ТЦ
заполнен на 97 %.Ежедневный трафик ТЦ
-8500-12000 посетителей.«Якорные»
арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский
Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное
Бутово, ресторан «Моремания», магазин
«Ещё».Широкие рекламные возможности:
вывески на фасаде, навигация внутри
Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в
холлах, аудиореклама и т.д. (раздача
листовок на центральном входе, рекламные
промоакции и проч. по запросу Арендатора).







Move.ru - вся недвижимость России