

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:13

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:36

Агент

79859171627

Москва, Большая Никитская улица, 31

380 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

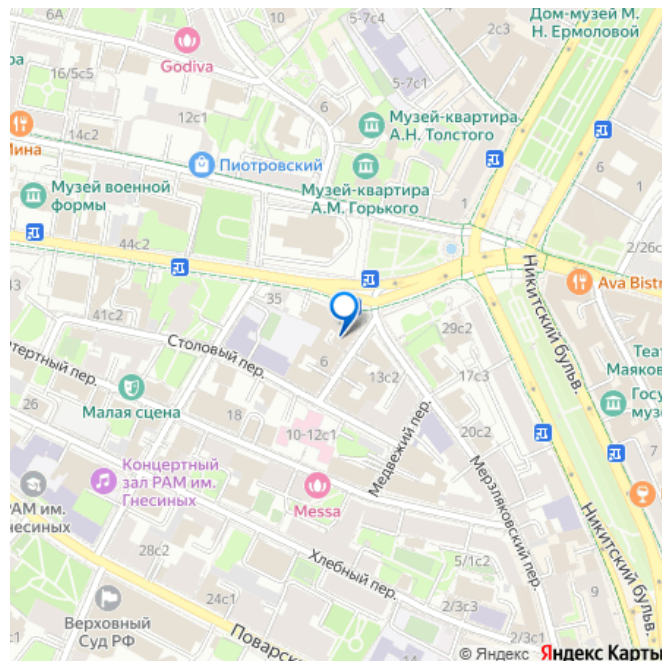
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис 43 м² с собственной террасой (55 м²) в историческом центре Москвы
Прямая аренда представительского офиса формата Всё включено в статусном здании на Большой Никитской, 31. Предлагаем уникальное для центра Москвы рабочее пространство, где площадь открытой летней зоны превышает площадь самого офиса.
Идеальное решение для компаний, которым важны комфорт команды, престижная локация и отсутствие бытовых проблем.
Характеристики помещения: Рабочая зона (43 м²): Два светлых изолированных кабинета с качественной отделкой. Приватная терраса (55 м²): Просторная открытая площадка

для заметок



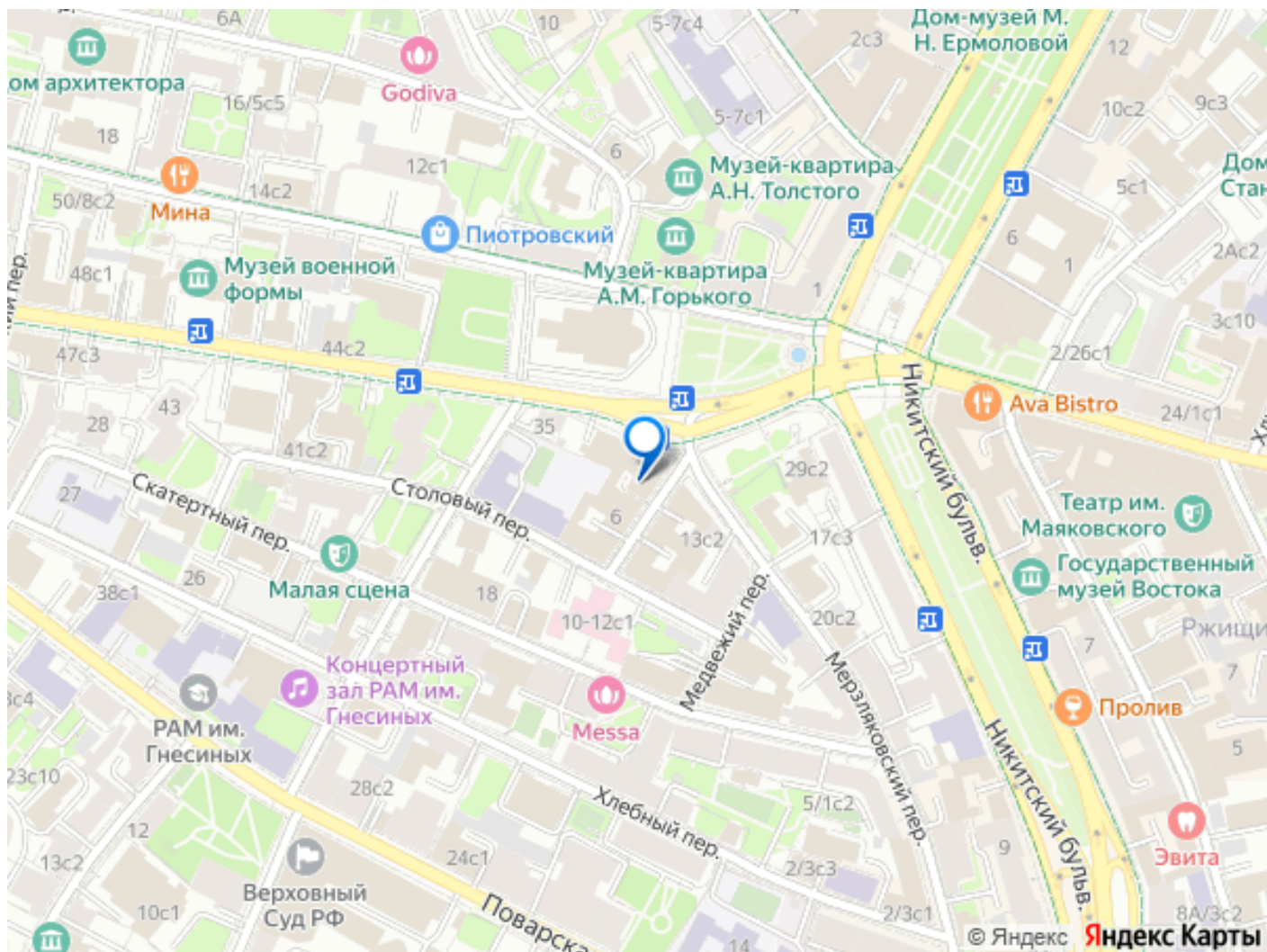
только для вашей компании. Отлично подойдет для организации лаунж-зоны, проведения встреч с клиентами на свежем воздухе или корпоративных мероприятий.

Готовность: с 1 апреля Арендная плата с марта по октябрь составляет 380.000р в месяц, в эти месяца будет оборудована терраса, с ноября по февраль 360.000р в месяц. Сервис All-Inclusive (включено в ставку): Вам не придется раздувать бюджет на административные расходы. В стоимость аренды уже входят: - Уборка помещения 5/2 - Высокоскоростной интернет - Меблировка под Вас, либо можем разместить Вашу мебель - Эксплуатационные расходы: Обслуживание здания и инженерных систем.

Преимущества локации: Офис расположен в знаменитом историческом здании (бывший доходный дом Д. Элькинда). Это солидное окружение, престижный адрес для ваших визиток и топовая инфраструктура: лучшие рестораны для бизнес-ланчей, банки, посольства и всего несколько минут пешком до станции метро Арбатская. Запишитесь на просмотр, чтобы оценить потенциал этого пространства вживую. Объекты с личной террасой в ЦАО уходят в первые дни публикации! Звоните или пишите в сообщения, оперативно организуем показ.

Ключевые слова: аренда офиса с террасой, снять офис ЦАО, коммерческая недвижимость Большая Никитская, офис Арбатская аренда, офис все включено Москва, готовый офис с мебелью, аренда ПСН центр, представительский офис аренда, аренда кабинета с клинингом, офис для IT, бутик-офис аренда, историческое здание офис ЦАО, аренда без комиссии ЦАО.





Move.ru - вся недвижимость России