

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

**Москва, Люблинская ул, 64**

**96 811 ₺**

Москва, Люблинская ул, 64

Улица

[улица Люблинская](#)

## Офис

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

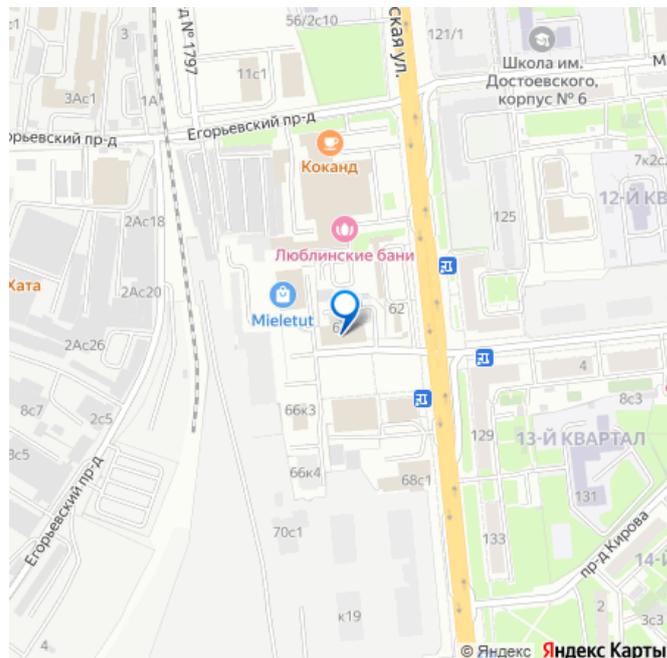
Сдаётся офисное помещение в здании в стиле лофт на Люблинской улице, 1 этаж. Подходит для небольшой компании, офиса, отдела или рабочей группы. Параметры: \* Площадь: 34,7 м<sup>2</sup> (в договоре указывается с учетом коридорного коэффициента — 41,55 м<sup>2</sup>). \* 1 этаж, удобный доступ, рабочая планировка. Охрана на входе. С/у отдельные на этаже. На этаже в общей коридорной зоне в отдельных помещениях располагаются другие арендаторы \* Лофт-стиль: высокие потолки, современный интерьер. Условия аренды: Арендная ставка: 2330 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Сумма к оплате = 2 330 руб./м<sup>2</sup> \* 41,55м<sup>2</sup> = 96 811 руб./мес + НДС.

<https://move.ru/objects/9290757756>

Пользователь, Пользователь

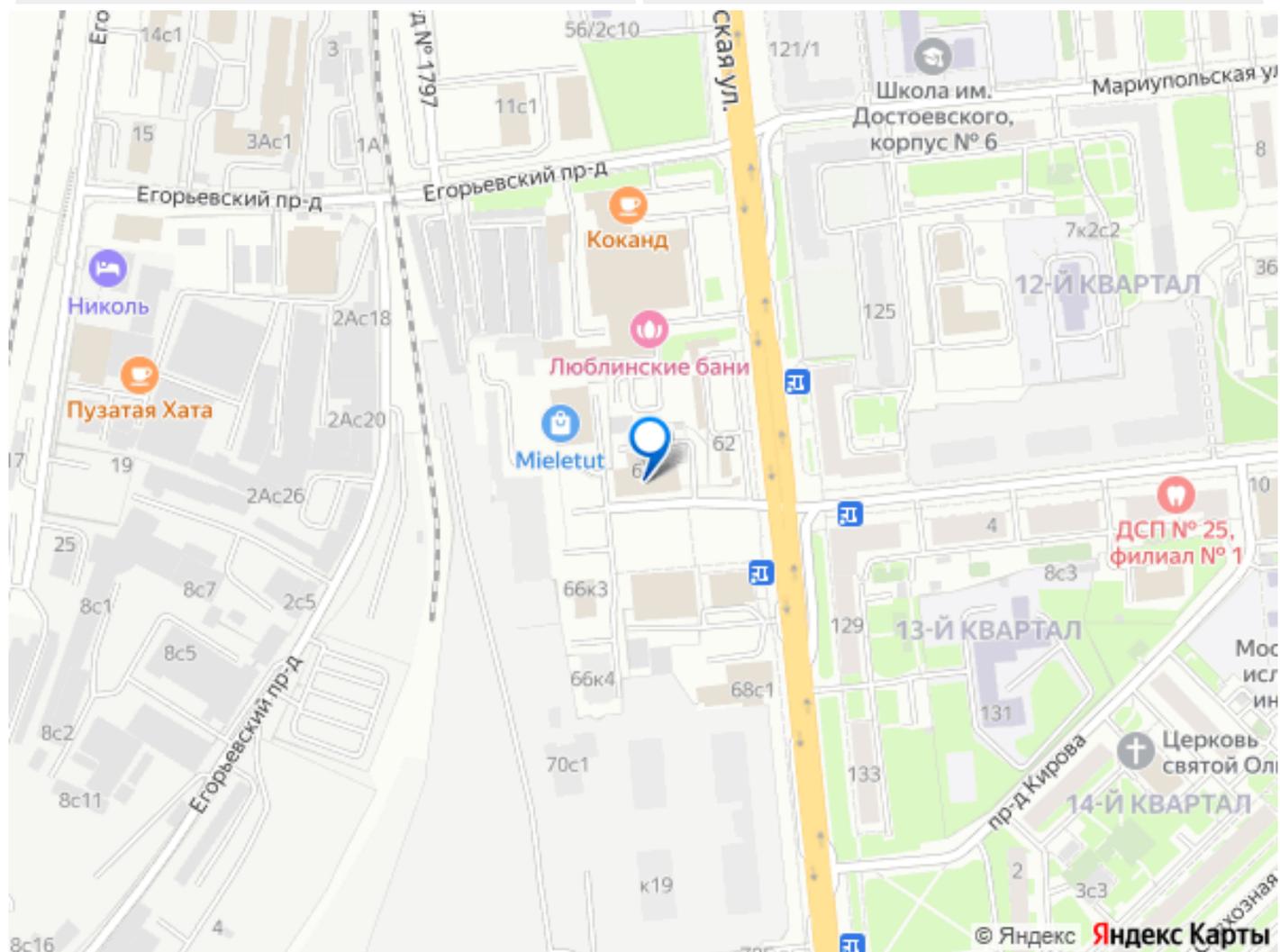
**89251234567**

для заметок



Обеспечительный платеж: в размере  
месячной платы арендной ставки = 96 811  
руб. Договор заключается на 11 месяцев с  
возможной пролонгацией. В арендную плату  
включено: \* Теплоснабжение, водоснабжение  
и водоотведение. \* Кондиционирование. \*  
Бесплатная уличная парковка на территории  
у здания. \* Уборка мест общего пользования  
и вывоз мусора. \* Обслуживание пожарной  
сигнализации. \* Интернет 30 Мбит/с. \*  
Круглосуточная охрана. Пропускной режим  
(СКУД). \* В здании расположен ресторан  
«ГудСтори» с бизнес-ланчами. В ставку  
входит все, кроме: \* Переменная часть за  
эксплуатацию (свет, вода) по тарифам зима /  
лето. \* Клининг помещения (уборка 3 раза в  
неделю) - за доп. плату. \* При необходимости  
предоставляется аренда рабочих мест  
поштучно: 1 000 руб./ стол в месяц. Адрес:  
Москва, ул. Люблинская, 64 (территория  
Депо). Удобный и функциональный офис с  
включёнными услугами, безопасностью и  
комфортными условиями для работы.  
Звоните — ответим на вопросы, организуем  
просмотр и покажем помещение (в будние  
дни с 9-17 часов). Аренда от собственника  
(без посредников).





Move.ru - вся недвижимость России