

🕒 Создано: 24.12.2025 в 16:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:15

**Москва, Тверская улица, 24**

**31 166 667 ₺**

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

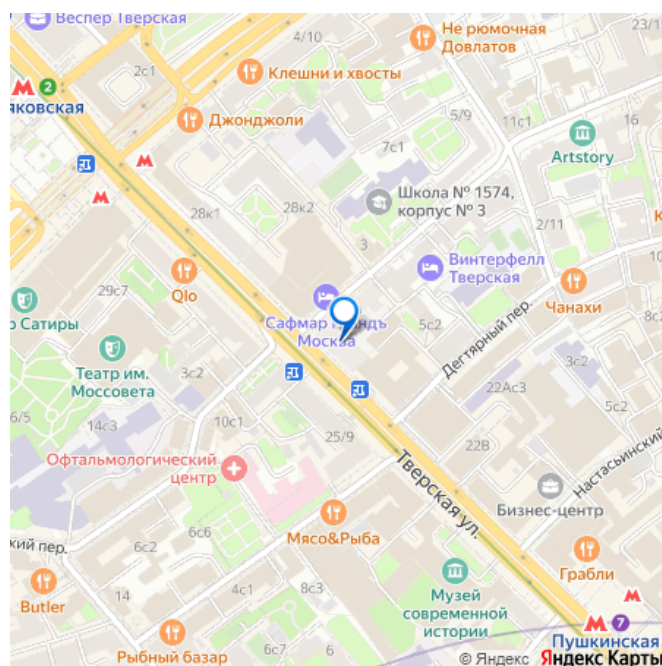
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 367 - 977 сотрудников в бизнес-центре «На Тверской». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 400 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 31 166 667 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 5, 6 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292805712>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Маяковская, Пушкинская и Тверская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Ресторан, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Сад «Аквариум», Сад «Эрмитаж», музеи и театры Тверского района. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 023839



