

Создано: 23.03.2026 в 16:49

Обновлено: 02.04.2026 в 10:31

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**40 324 050 ₺**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

4407 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 368 - 979 сотрудников в бизнес-центре «Романов Двор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 407 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.01.2027. Арендная плата: 40 324 050 руб./мес. Ставка: 109 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

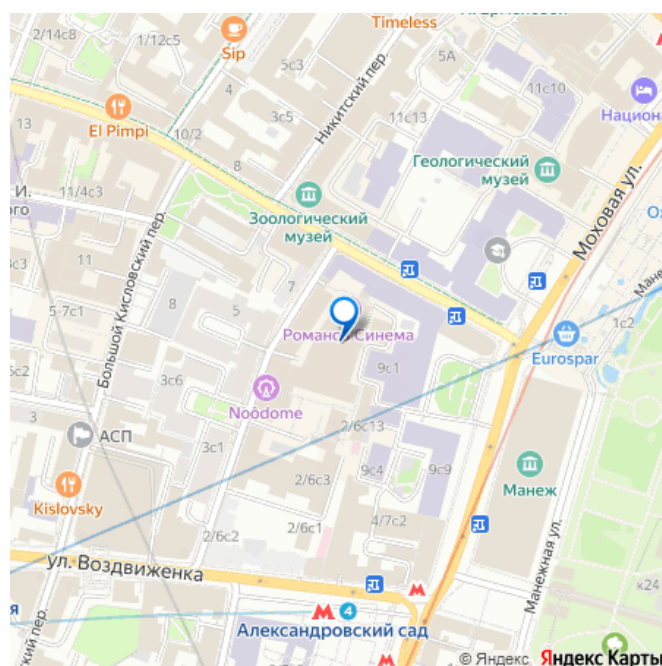
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 4 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Ресепшен, зона

<https://move.ru/objects/9292504434>

## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

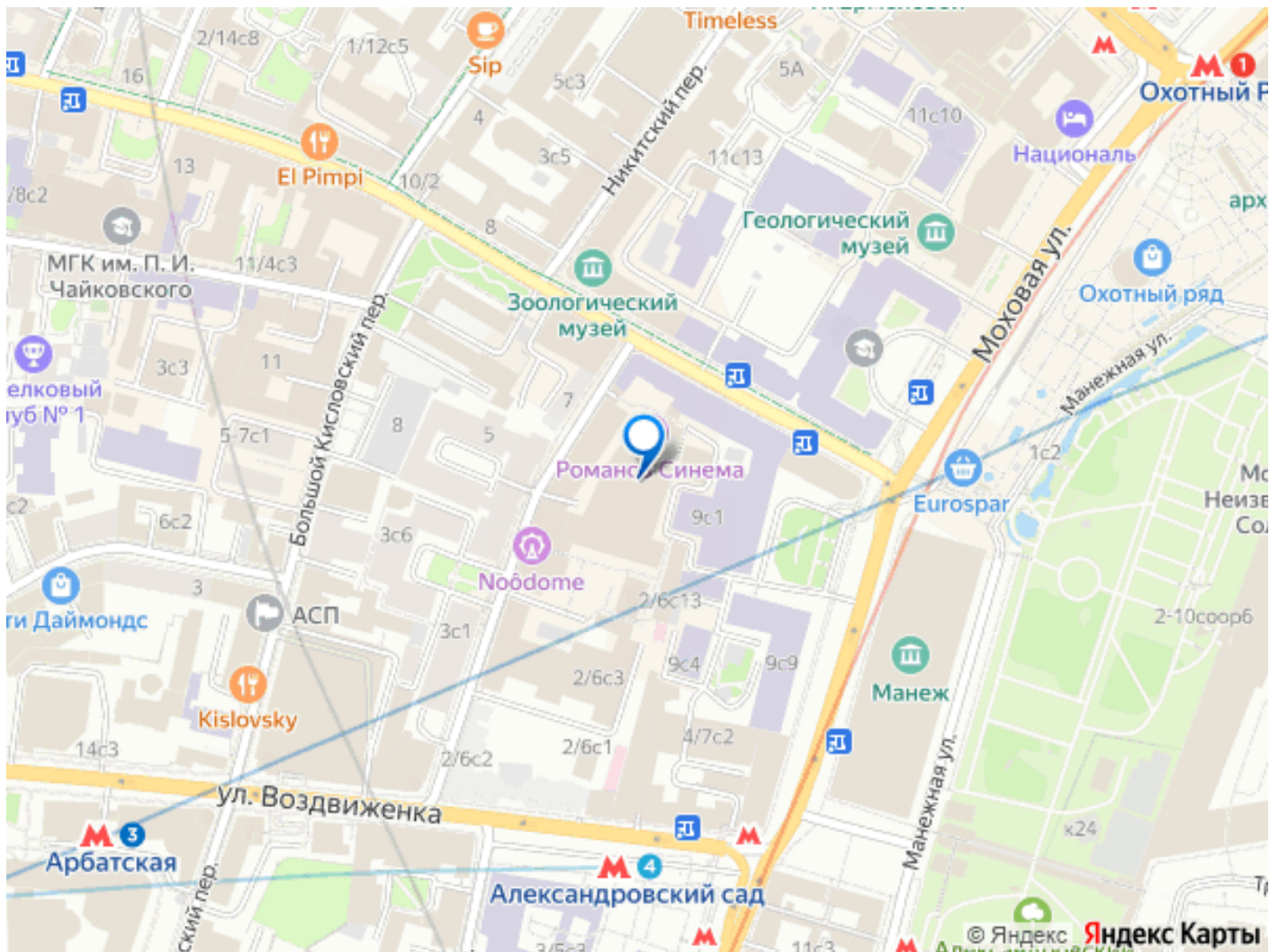
для заметок



ожидания, переговорные комнаты, собственные санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Романов Двор класса А расположен рядом с метро Александровский Сад и Библиотека имени Ленина. Удобный выезд на: Кремлевскую набережную, Моховую улицу, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Подземная двухуровневая парковка на 250 мест, ресторан и столовая для сотрудников, фитнес-клуб, салон красоты, отделение банка, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Охотный ряд, Кремль и ключевые государственные учреждения, кинотеатры, музеи и бары, многочисленные кафе. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 037748







Move.ru - вся недвижимость России