

🕒 Создано: 09.10.2025 в 18:48

Обновлено: 08.12.2025 в 18:37

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

4 400 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде от собственника офисный блок 440 кв. м в БЦ iCity Шикарный офис, с великолепными видовыми характеристиками, расположен на 51 этаже. Офис передаётся в состоянии shell&core, арендные каникулы на проведение ремонтных работ предоставляем. Долгосрочный договор аренды Отдельно от арендных платежей оплачиваются интернет, клининг, паркинг, эксплуатационные услуги, а также коммунальные расходы по факту потребления. Транспортная доступность: БЦ расположен в 2 минутах до м. «Шелепиха», 5

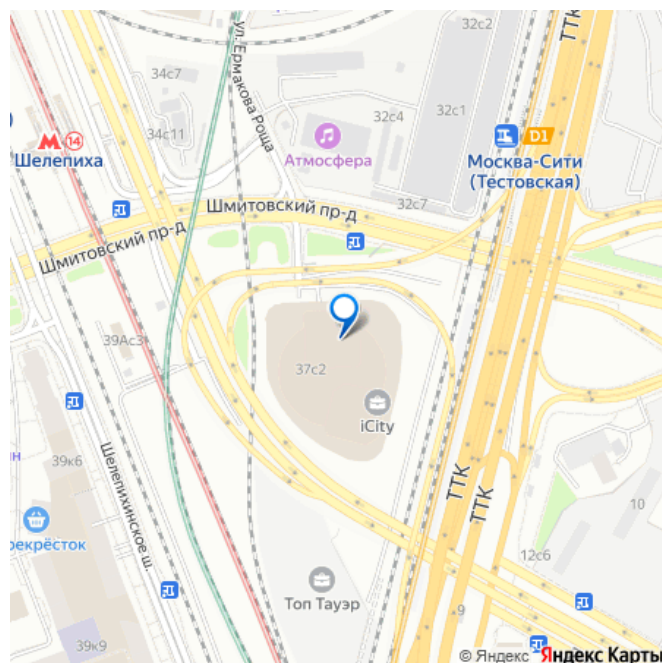
<https://move.ru/objects/9285634473>

Деловой квартал Сириус Парк,

Деловой квартал Сириус Парк

**79851046836,7933787
5081**

для заметок



минут до «Москва-Сити». Отдельный въезд и выезд на паркинг непосредственно с эстакады. Объект уже введен в эксплуатацию. iCity — это один из самых современных и технологичных проектов Москвы от MR Group, который уже называют крупнейшим офисным проектом России. Комплекс состоит из двух башен — Time и Space. Инфраструктура бизнес центра это формат город в городе: фитнес-центр с бассейном, фуд-холл, рестораны, кафе, магазины, химчистка, аптеки, минимаркет, лаундж-зоны, винотека и сервисные службы — всё находится в комплексе



