

Создано: 03.12.2025 в 15:11

Обновлено: 04.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287137776>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

990 000 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

440 м²

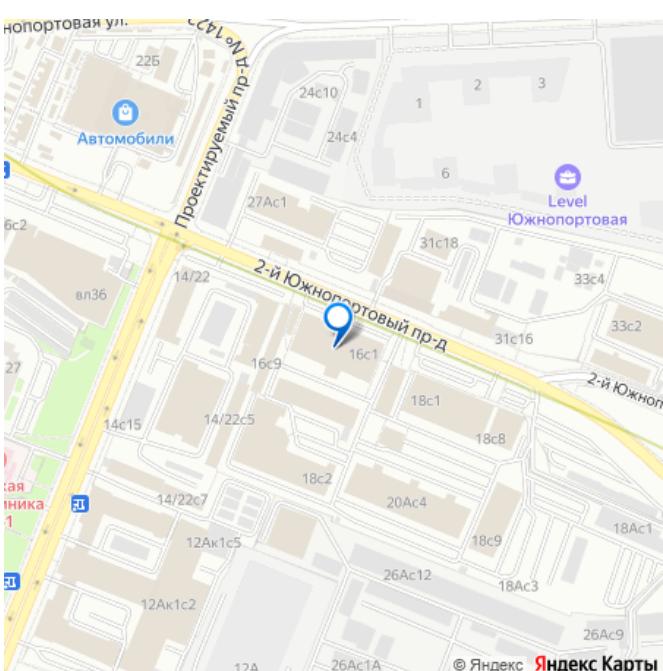
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

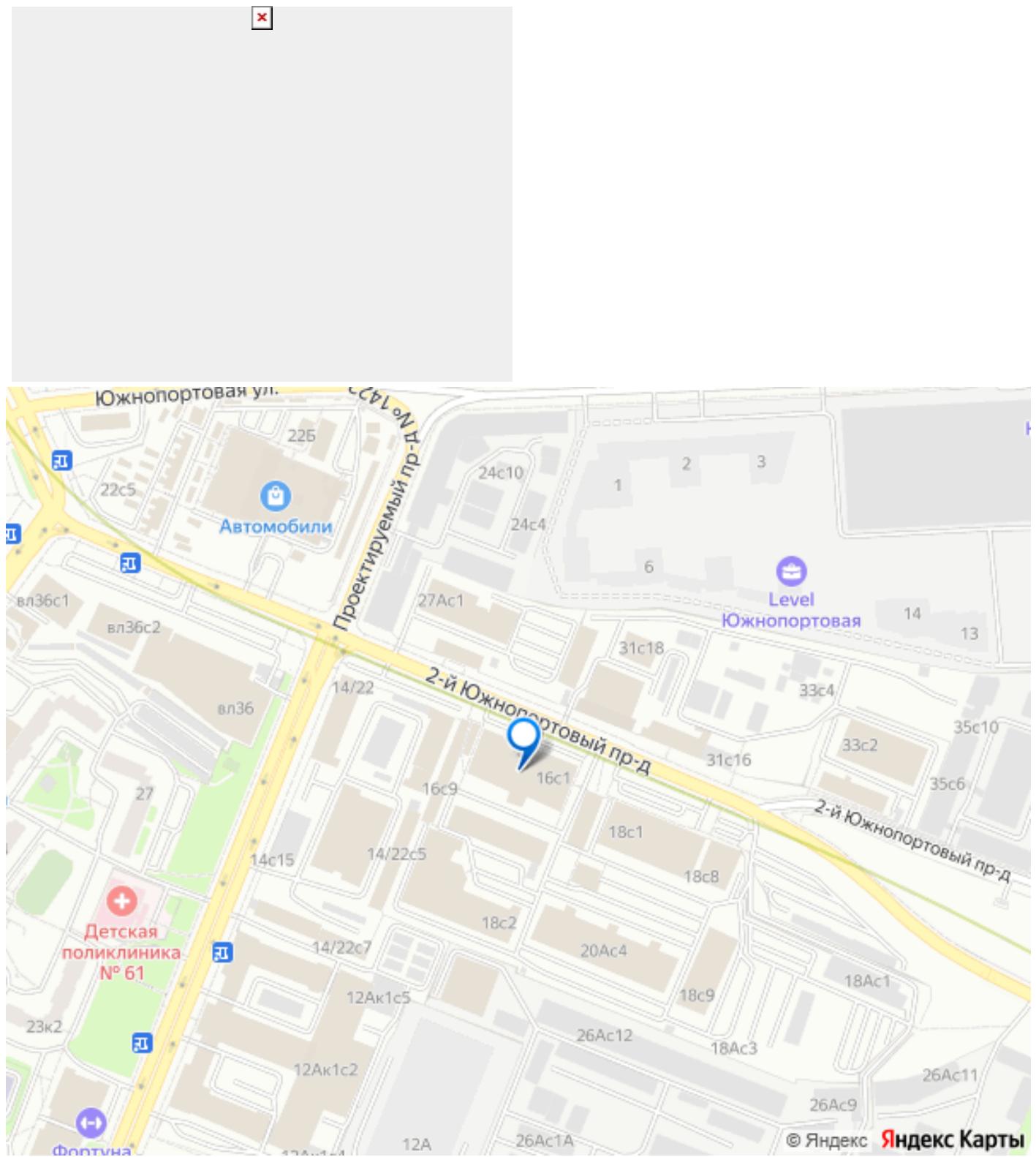
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Южный порт» по адресу: Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16с1. Рабочих мест: от 55 до 97*. Площадь: 440 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 990 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кожуховская в 6 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 23. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 30902.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России