

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:31

Обновлено: 25.12.2025 в 08:50

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
20Ас4**

990 000 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 20Ас4

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

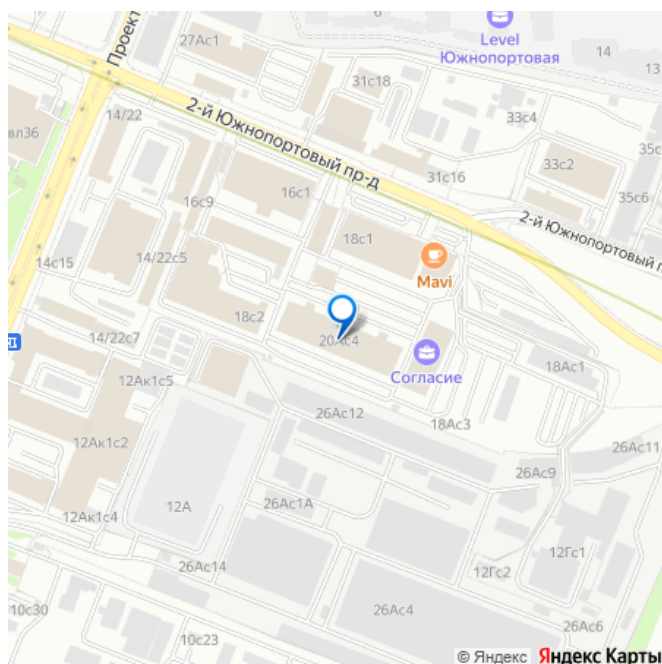
Офисное помещение 440 кв. м в бизнес-центре «Южный Порт». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Печатники. Ближайшие станции метро: Кожуховская, Дубровка. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 59550; - Код налоговой: 23; - Высота потолков: 4.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Интернет-провайдеры: Билайн, Гарс Телеком, Мастер-Телеком, МТС, Наука-Связь, Ринет, Ростелеком. Арендная ставка:

<https://move.ru/objects/9287691271>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

для заметок



27 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.701161,37.687776 ID =

c_1151006



