

Создано: 27.12.2025 в 00:21

Обновлено: 27.12.2025 в 04:25

<https://move.ru/objects/9287705849>

Собственник

79154224230

Москва, улица Горбунова, 2С3

1 276 000 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

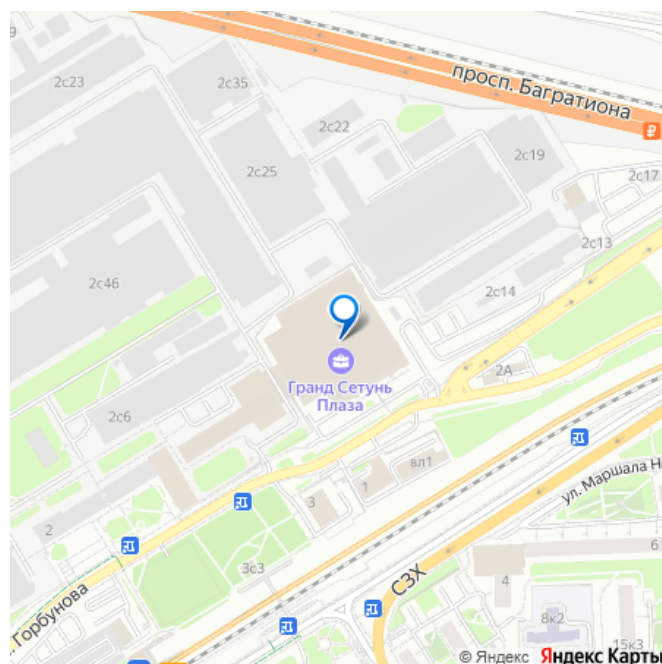
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение офиса в прямую аренду в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, жд. ст. Сетунь (МЦД-1): 10 минут пешком. Этаж: 4 этаж /10-этажного монолитного дома. Общая площадь: 440 кв. м., с возможностью расширения до 780 кв. м. Современный офис для компании, которая заботиться о своем имидже и удобстве для сотрудников. Офис полностью готов к работе, так как сдаётся с качественной мебелью, компьютерами, оргтехником, ТВ панелями, мини АТС,

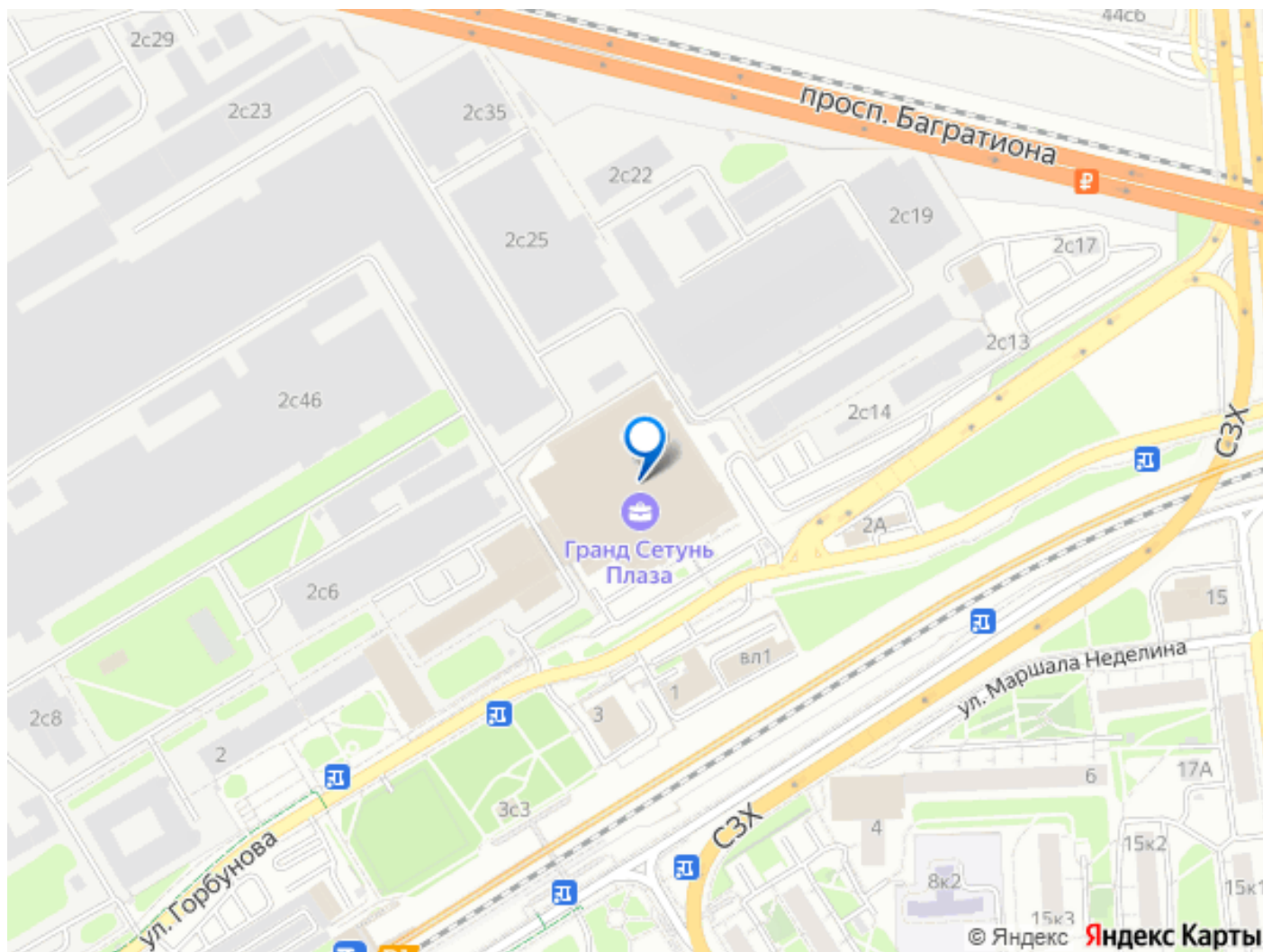
для заметок



серверной, есть кухонная зона. 2 отдельных входа, 2 ресепшена: общий и для руководителей, 3 переговорные (которые можно использовать как кабинеты или комнаты отдыха), серверная, кабинеты, кладовая. Потолки 3 метра из высококачественного шумоизоляционного материала Экофон, специального разработанного для больших открытых офисных пространств. Круглосуточная охрана в БЦ, а также круглосуточный доступ, центральный ресепшен. Офис оборудован возможностью системы учета рабочего времени (СКУД), видеонаблюдением: 2 камеры в коридорах при входе, 1 на ресепшен, видеодомофон, освещение офиса выполнено в современном стиле соответствии с нормативами, сделана шумоизоляция, кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция. Охранно-пожарная сигнализация. В бизнес-центре есть вся необходимая инфраструктура: автомойка, магазины, зоны отдыха, рестораны, столовая, кафе, буфет, аптека, салон красоты, фитнес-центр, банкоматы. Парковка наземная. Арендная плата: 1 276 000 руб./мес. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту.







Move.ru - вся недвижимость России