

Создано: 30.01.2026 в 08:51

Обновлено: 02.02.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9288564692>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Воронцовская улица, 20

1 342 000 ₽

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

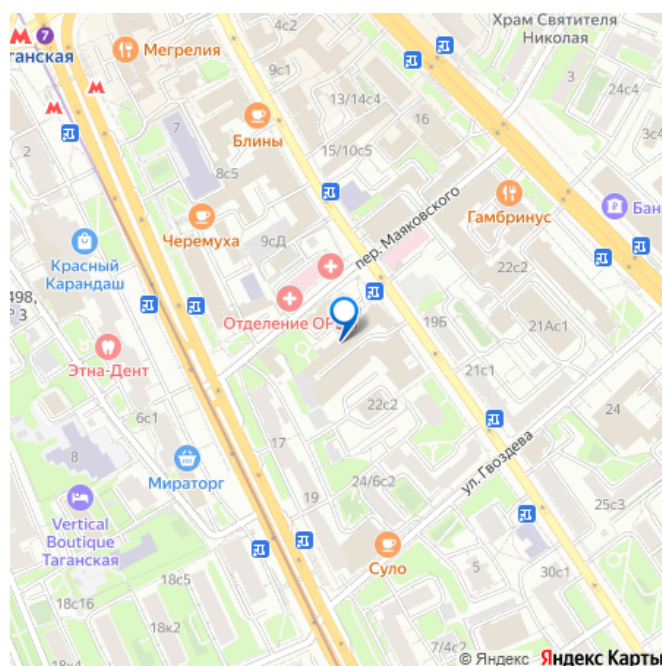
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спектр Таганский» по адресу: Москва, Воронцовская улица, 20. Рабочих мест: от 55 до 97*. Площадь: 440 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 342 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

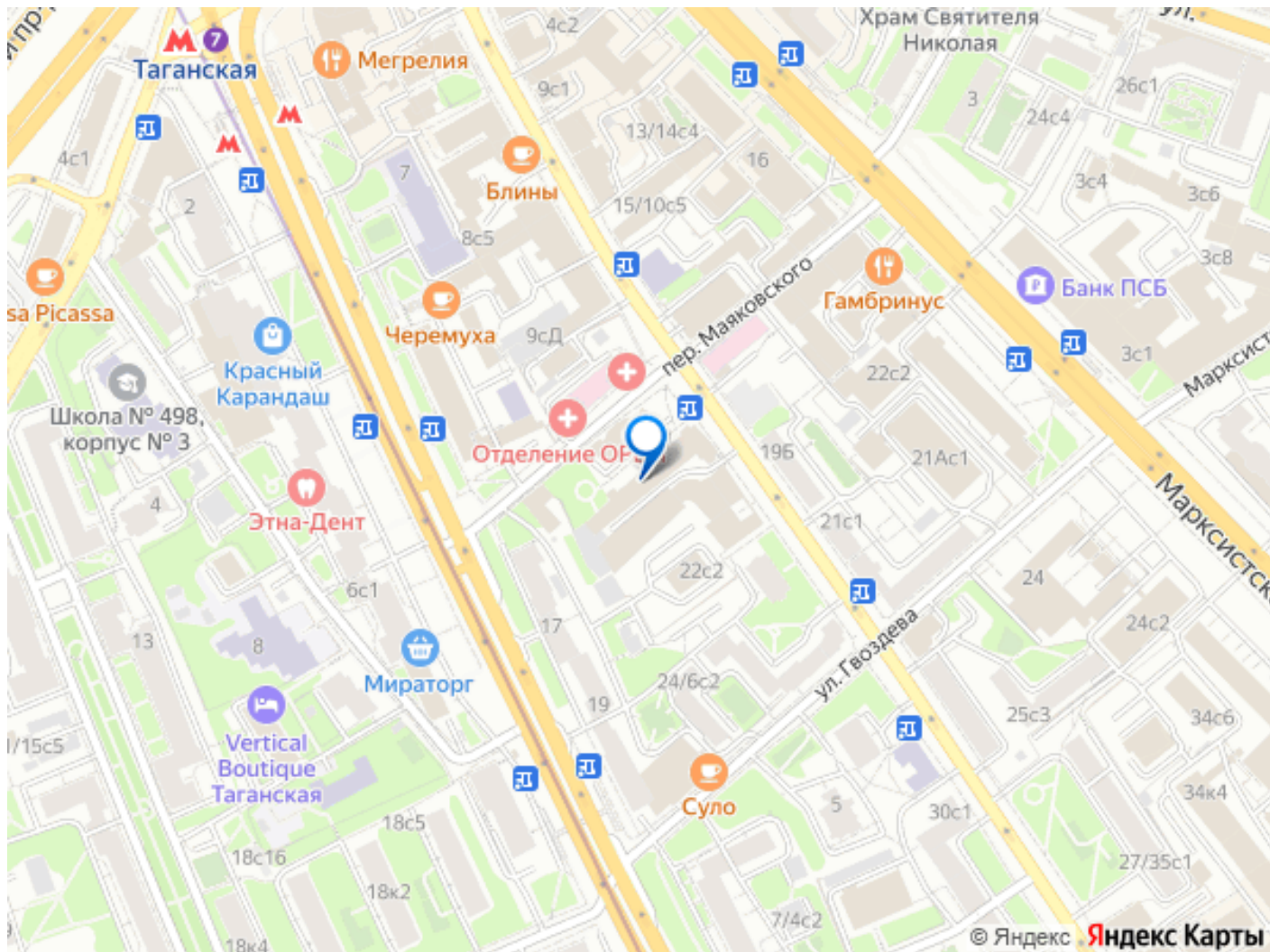
для заметок



м. Марксистская в 3 минутах пешком, м.
Таганская в 4 минутах пешком, м.
Крестьянская застава в 7 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 5.
Парковка стихийная, наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 165 кв. м. и 275 кв. м. >ID
объекта - 032219. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России