

Создано: 03.02.2026 в 10:30

Обновлено: 10.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288997449>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230730726, 7923071  
3411**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 20

**989 964 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 20

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

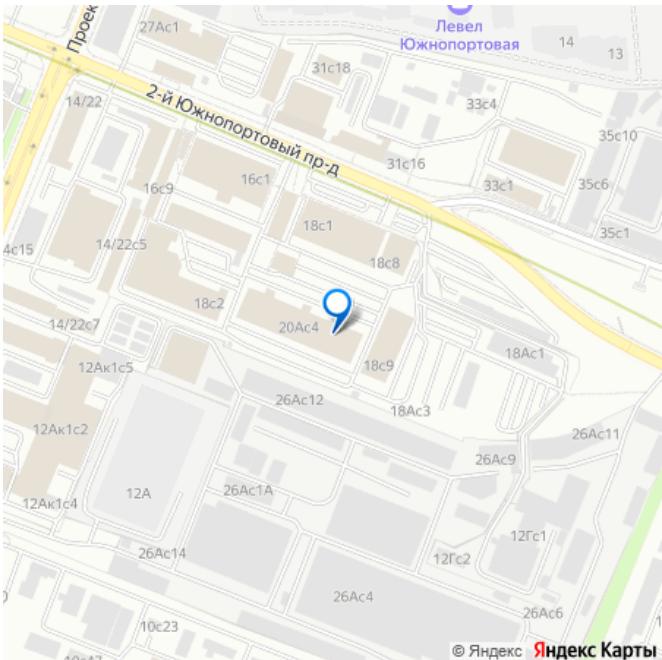
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



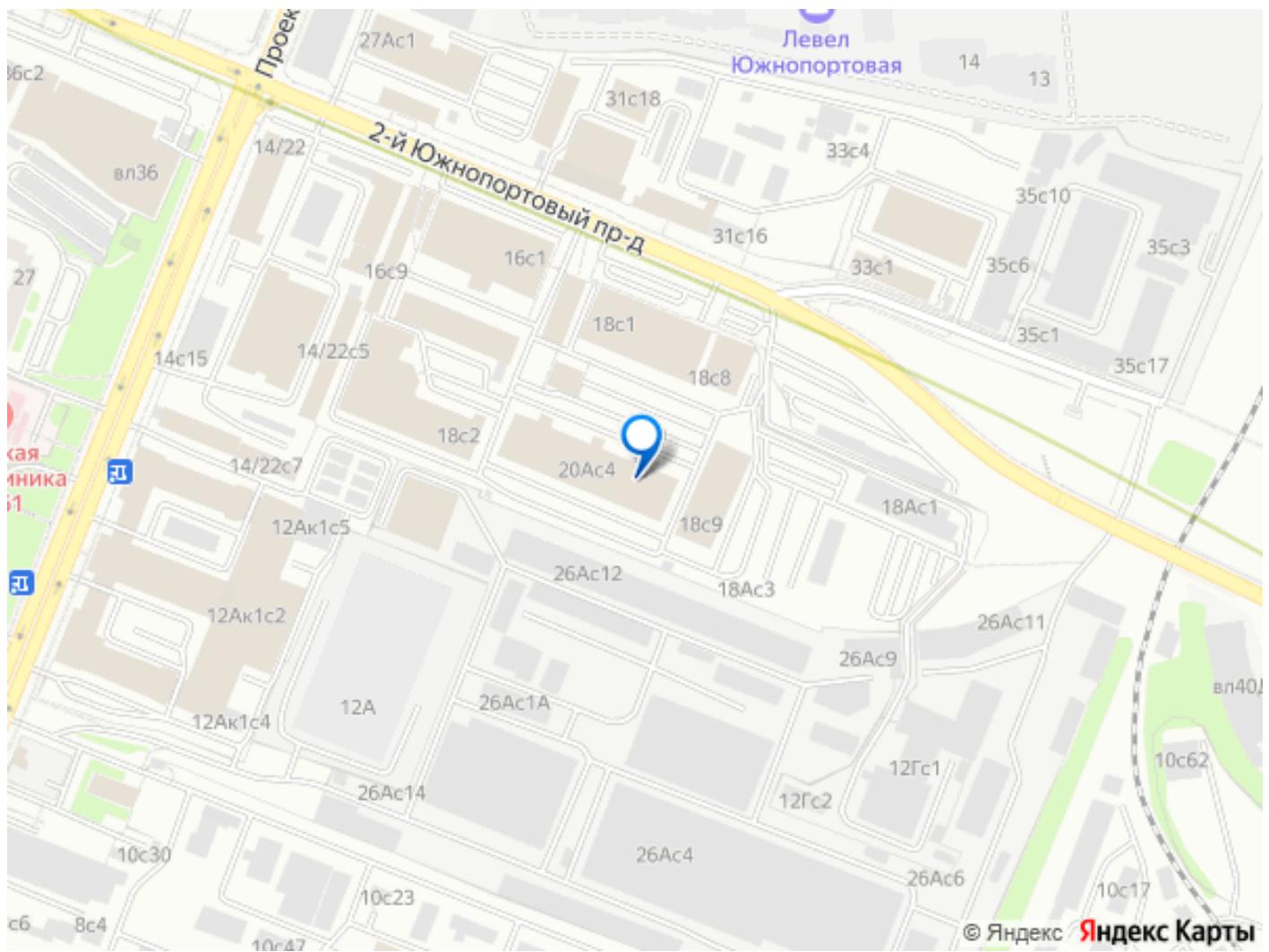
## Описание

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ЮЖНЫЙ ПОРТ это комплекс КЛАСС высококачественных, современных зданий. Офисные пространства представлены в стиле LOFT, а также в современном офисном стиле. ДЦ располагается в шаговой доступности от метро Кожуховская, рядом пролегают улицы Трофимова и Сайкина, проспект Андропова. Удобное расположение зданий, развитая инфраструктура, высокий уровень безопасности, приемлемая стоимость аренды, все это прекрасно подойдет для создания офиса активной компании! ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ЮЖНЫЙ ПОРТ ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

ВЫСОЧАЙШЕГО КЛАССА - ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛОМ 150000 кв.м. новейшее  
инженерное обеспечение; система контроля  
доступа, позволяющая контролировать весь  
персонал и гостей; центральная система  
приточно-вытяжной вентиляции с  
подогревом в зимнее время (оборудование  
AirNet); центральная система  
кондиционирования с возможностью  
использования до 15 градусов; чиллеры  
McQuay, фанкойлы системы Carrier и McQuay  
на 1 м<sup>2</sup> 0,2 квт по холоду; выделенная  
электроэнергия до 100 вт/м<sup>2</sup>. Помещения  
оснащены пожарной системой сигнализации  
с возможностью подключения охранной  
сигнализации; наличие современных лифтов  
фирмы Schindler и Otis с сенсорным  
управлением; использование  
высококачественных, износостойких,  
инновационных материалов при отделке  
помещений. Коммунальные услуги -  
электроэнергия оплачивается отдельно.  
Возможность согласование арендных  
каникул.







Move.ru - вся недвижимость России