

Создано: 04.03.2026 в 13:35

Обновлено: 08.03.2026 в 01:50

Москва, улица Сущевский Вал, 18

21 950 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

4414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

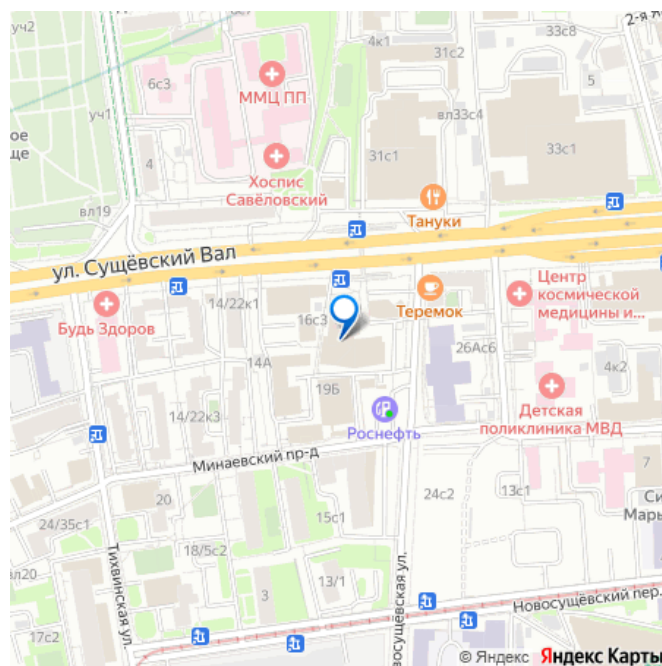
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 552 до 980*. Площадь: 4 414 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 674 руб. за м²/год. Арендная плата: 21 950 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10, 13, 14 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9291117062>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

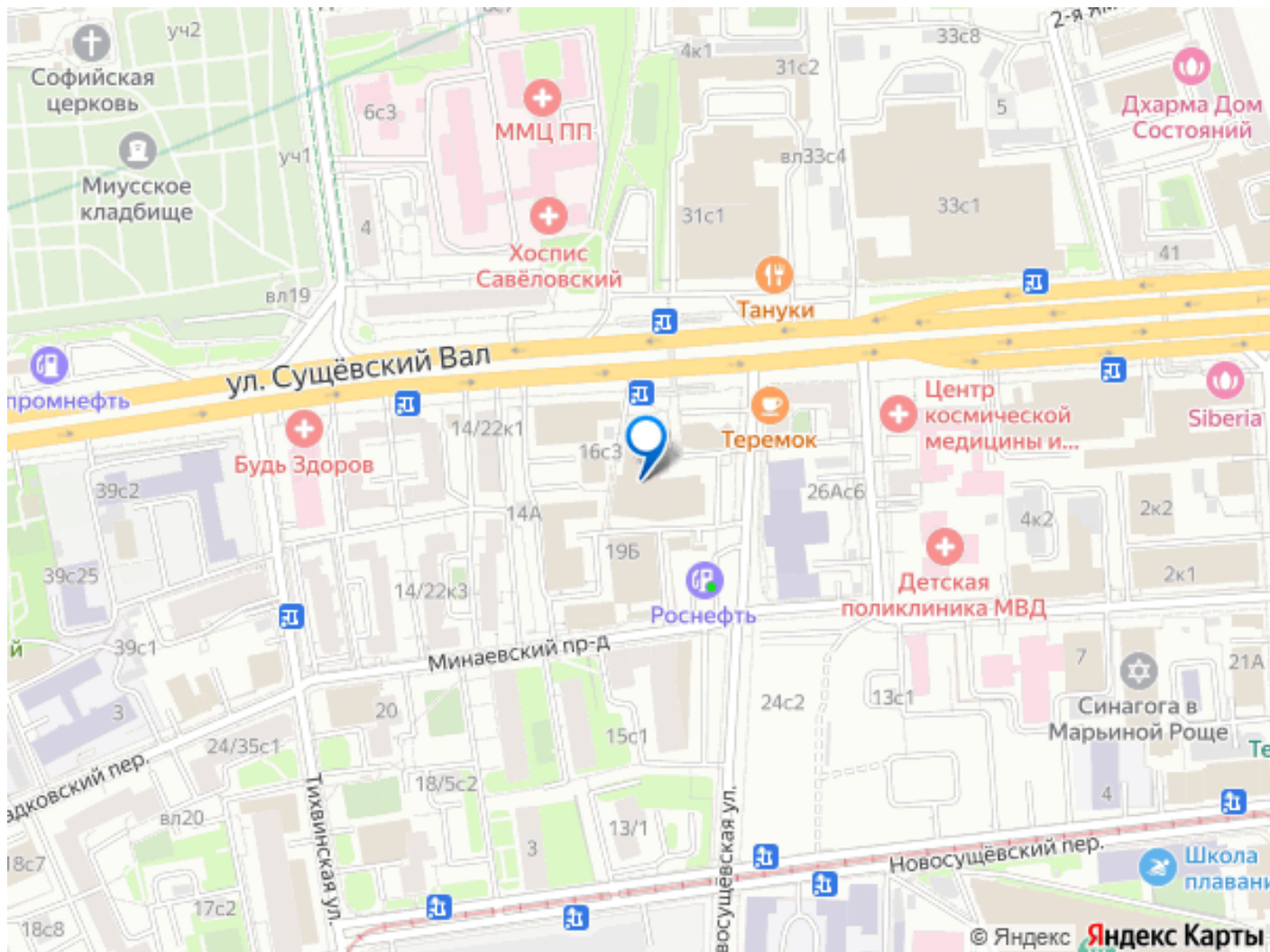
для заметок



Охрана: система видео-наблюдения. Метро
рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком,
м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м.
Савёловская в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 365 кв. м., 1252 кв.
м., 1300 кв. м. и 1497 кв. м. >ID объекта -
036331. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России