

Создано: 06.11.2025 в 18:15

Обновлено: 23.01.2026 в 12:05

Москва, Колодезный переулок, ЗС26

**882 000 ₽**

Москва, Колодезный переулок, ЗС26

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

441 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

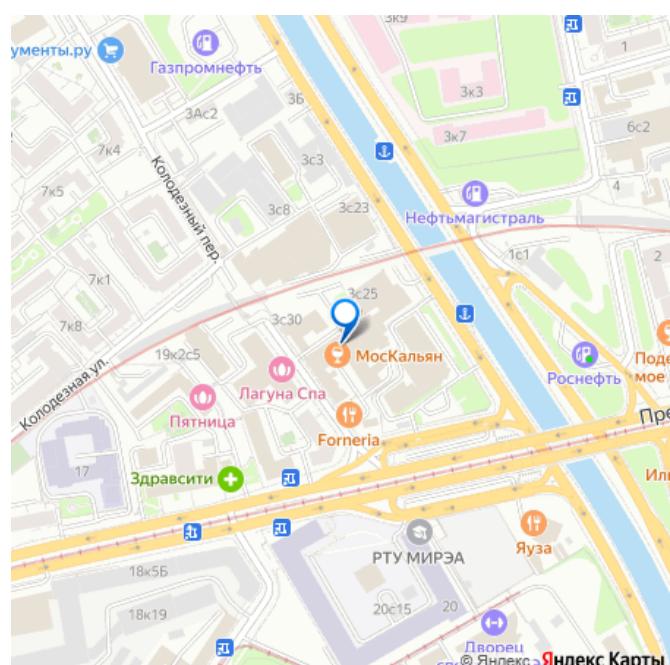
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Колодезный пер Зс26» по адресу: Москва, Колодезный переулок, Зс26. Рабочих мест: от 56 до 98\*. Площадь: 441 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 882 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286386101>

**Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

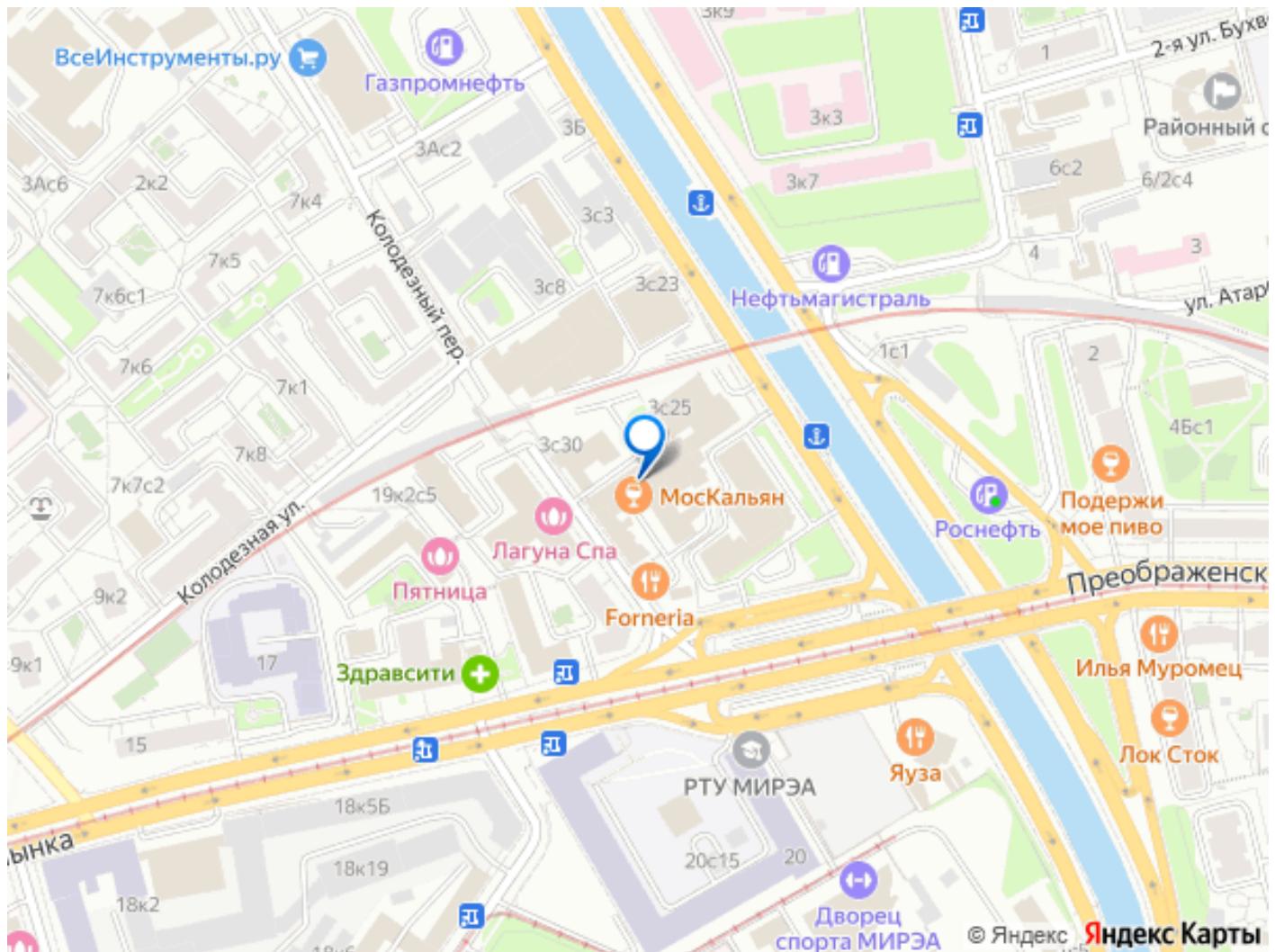
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Преображенская площадь в 6 минутах  
пешком, м. Сокольники в 15 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 18.  
Парковка стихийная, наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 291 кв. м. и 150 кв. м.  
>ID объекта - 015475. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России