

Создано: 25.07.2025 в 14:55

Обновлено: 24.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9285052318>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

1 198 853 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

442.2 м²

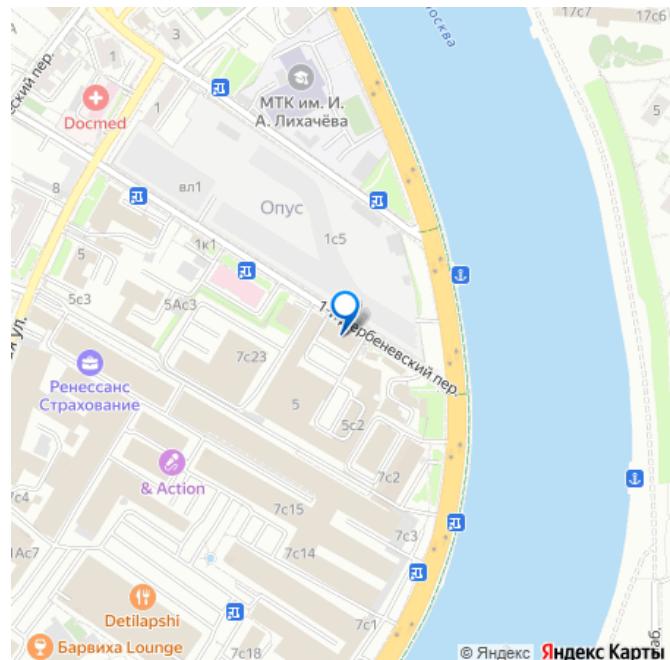
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 442,2 м² Арендная ставка: 32

533,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 198 853,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва

Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28

986 м² Полезная площадь: 28 986 м²

Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки:

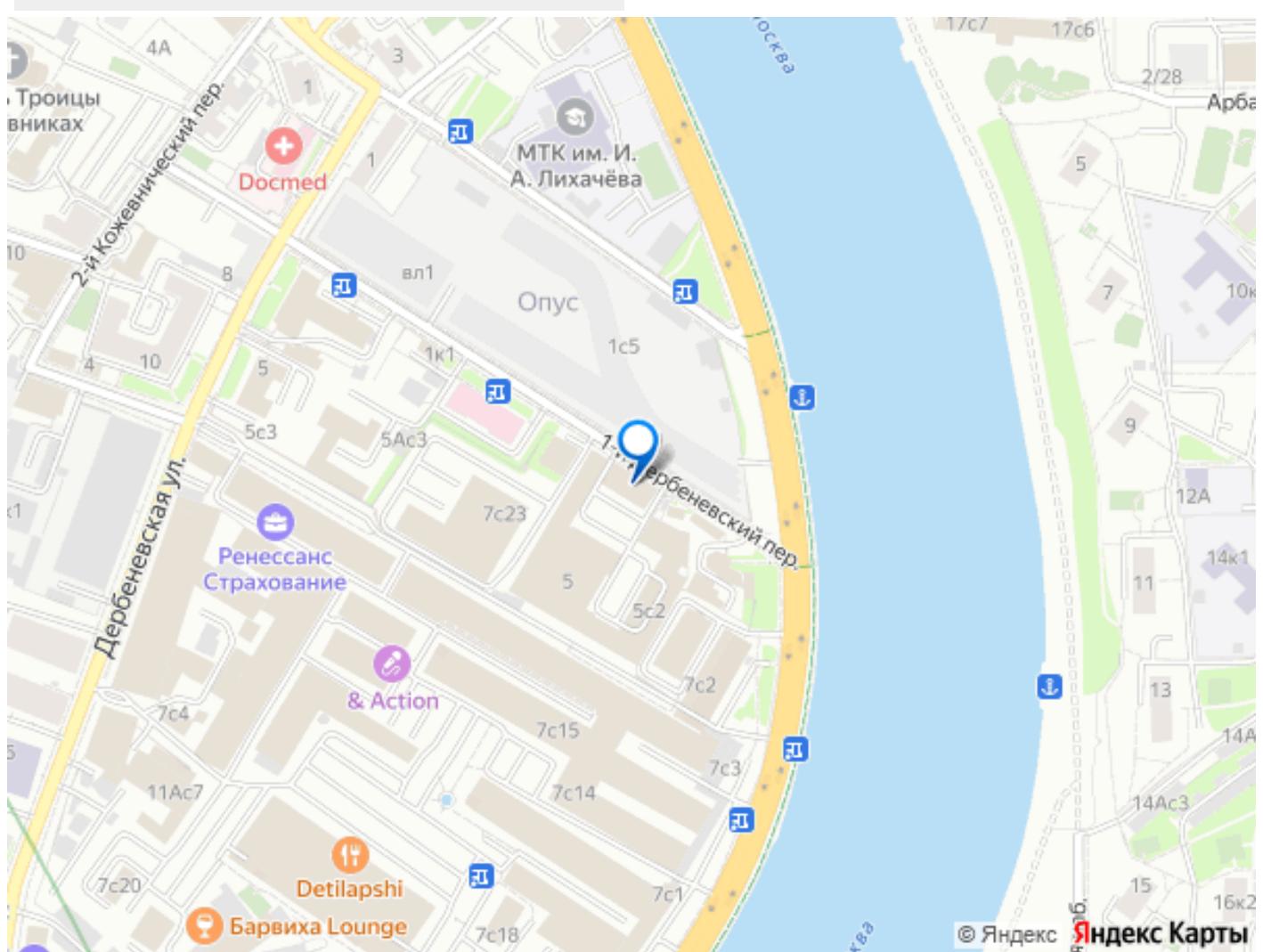
2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России