

Создано: 13.08.2025 в 14:16

Обновлено: 08.02.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9285892116>**Наталья Сергушкина, Алекс-  
Недвижимость****79862742715****Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5****1 179 200 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

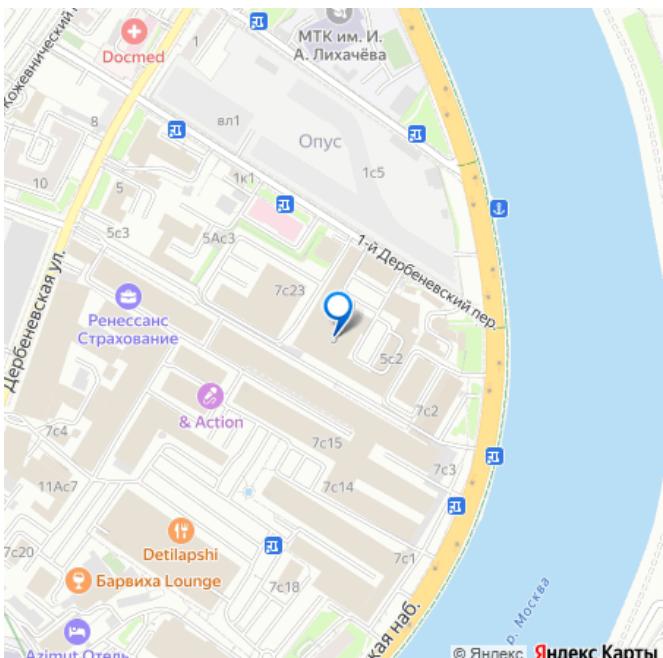
Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

442.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 911269 Предложение от Собственника!

Предлагаются в аренду офисные помещения общевой площадью 442,2 м<sup>2</sup>, расположенные на третьем этаже здания. Объект находится в 14 минутах ходьбы от станции метро «Крестьянская застава». Помещения оборудованы отдельным входом и лифтом, что обеспечивает удобство доступа. Здание оснащено современной инфраструктурой, включая систему контроля доступа с круглосуточным режимом работы. Для создания комфортных условий предусмотрены сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается

автоматической системой пожаротушения, использующей воду. Помещения выполнены со стандартным ремонтом и готовы к въезду. Возможность сохранения мебели обсуждается при личных договоренностях. Парковочный коэффициент составляет 1 машиноместо на 170 м?. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 911269



