

Создано: 23.10.2025 в 18:28

Обновлено: 26.01.2026 в 03:16

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5**

**1 179 200 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис



Общая площадь

442.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

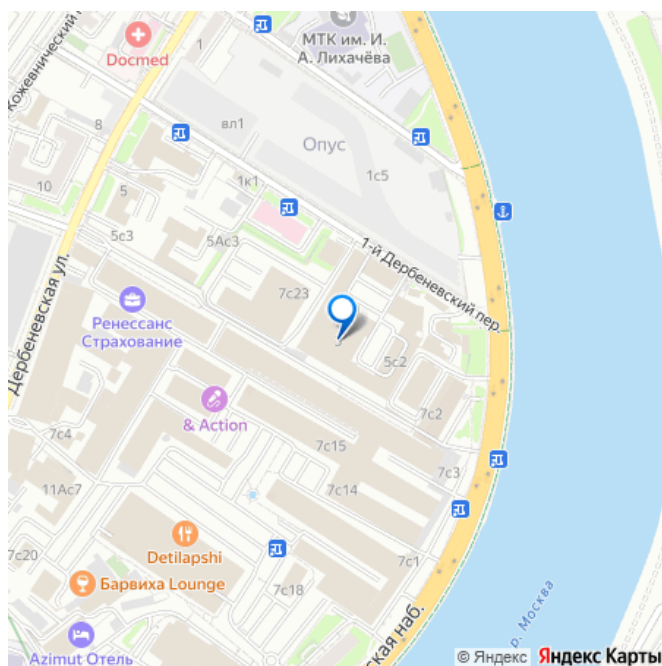
Лот 964498 Предложение от Собственника! Предлагаются в аренду офисные помещения общей площадью 442,2 м<sup>2</sup>, расположенные на третьем этаже здания. Объект находится в 14 минутах ходьбы от станции метро «Крестьянская застава». Помещения оборудованы отдельным входом и лифтом, что обеспечивает удобство доступа. Здание оснащено современной инфраструктурой, включая систему контроля доступа с круглосуточным режимом работы. Для создания комфортных условий предусмотрены сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается

<https://move.ru/objects/9287703577>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



автоматической системой пожаротушения, использующей воду. Помещения выполнены со стандартным ремонтом и готовы к въезду. Возможность сохранения мебели обсуждается при личных договоренностях. Парковочный коэффициент составляет 1 машиноместо на 170 м². В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 964498



