

Создано: 13.08.2025 в 14:25

Обновлено: 26.03.2026 в 18:41

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

1 289 750 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

442.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 911269 Предложение от Собственника! Дербеневская Плаза. Предлагаются в аренду офисные помещения общей площадью 442,2 м², расположенные на третьем этаже здания. Объект находится в 14 минутах ходьбы от станции метро «Крестьянская застава». Помещения оборудованы отдельным входом и лифтом, что обеспечивает удобство доступа. Здание оснащено современной инфраструктурой, включая систему контроля доступа с круглосуточным режимом работы. Для создания комфортных условий предусмотрены сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается

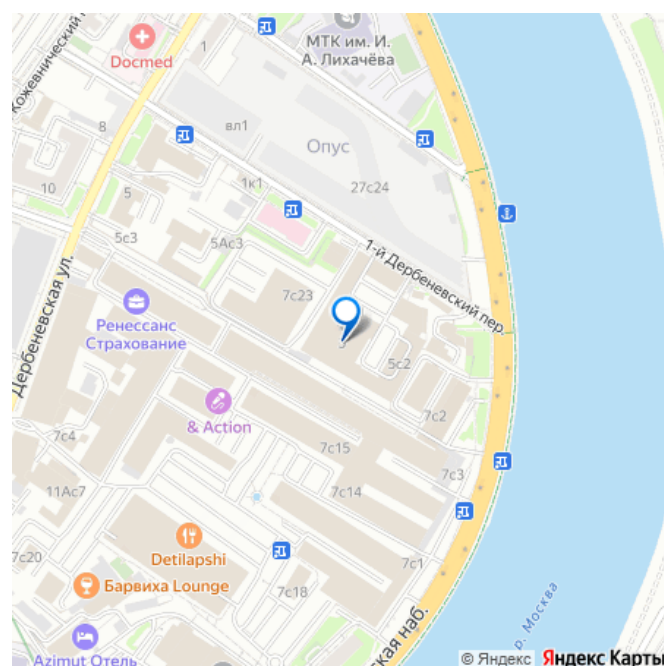
<https://move.ru/objects/9292076074>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



автоматической системой пожаротушения, использующей воду. Помещения выполнены со стандартным ремонтом и готовы к въезду. Возможность сохранения мебели обсуждается при личных договоренностях. Парковочный коэффициент составляет 1 машиноместо на 170 м². Стоимость 1 м/м - 14 520 р/мес, без учета НДС. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 911269



