

Создано: 22.12.2025 в 10:01

Обновлено: 06.02.2026 в 17:36

Москва, Валовая улица, 35

30 140 913 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

4423 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

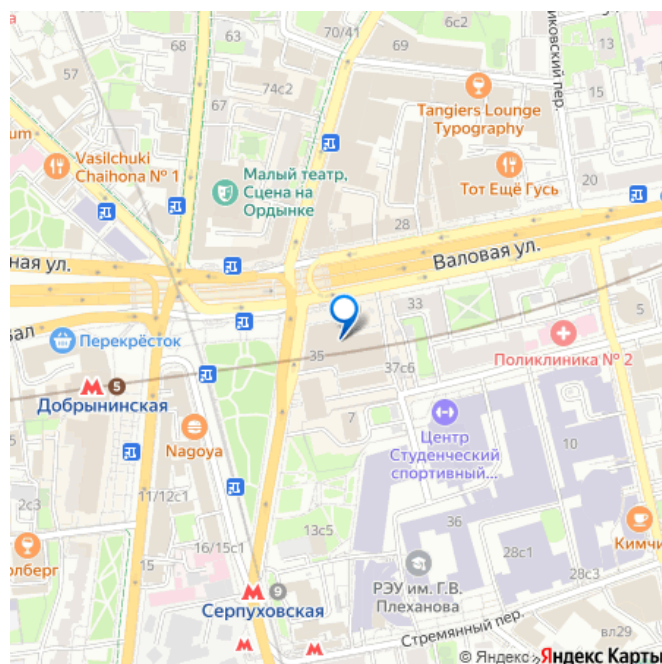
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 553 до 982*. Площадь: 4 423 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 81 775 руб. за м2/год. Арендная плата: 30 140 913 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287584977>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



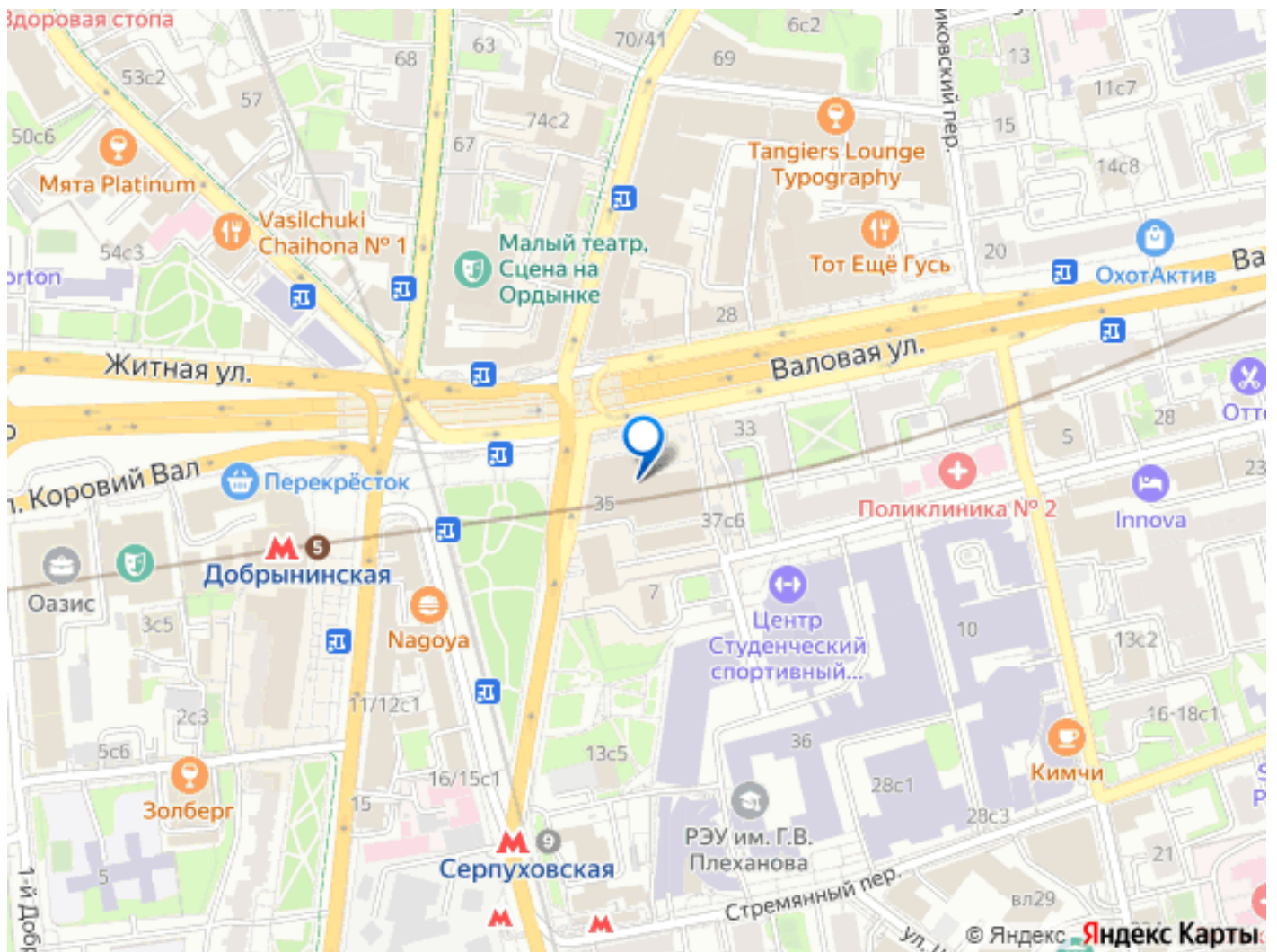
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м.
Серпуховская в 2 минутах пешком, м.
Павелецкая в 7 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 5. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 746 кв. м., 2245 кв. м.
и 1432 кв. м. >ID объекта - 017031.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России