

Создано: 13.02.2026 в 05:26

Обновлено: 14.02.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9289977777>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

824 771 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

442.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

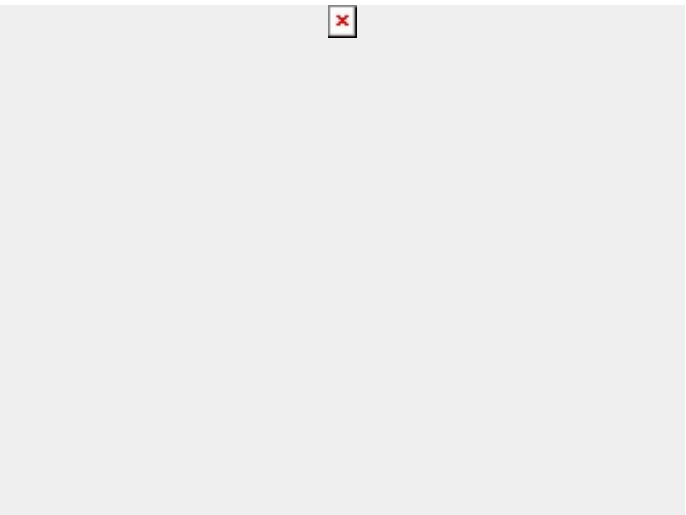
Описание

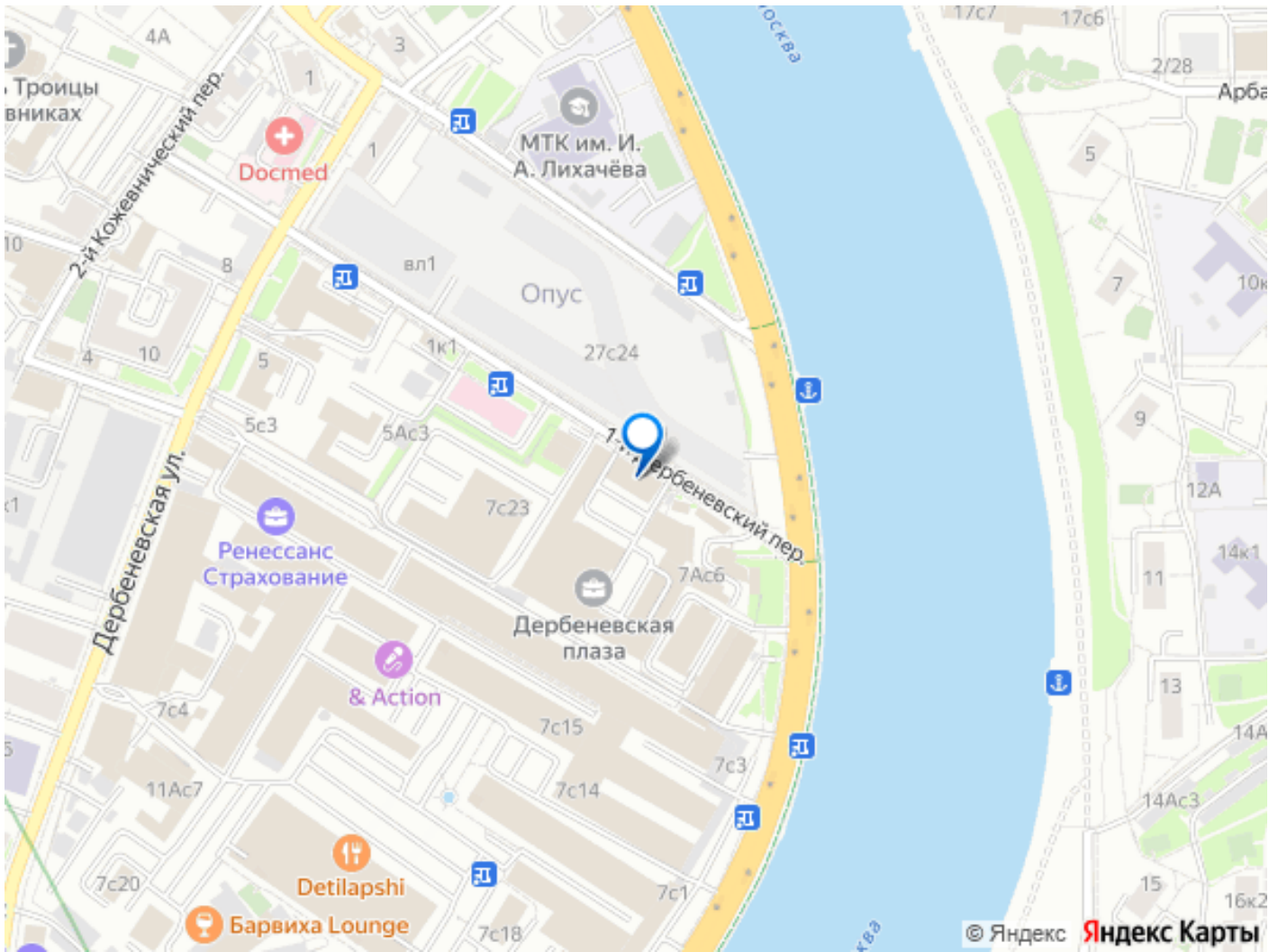
Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 442,5 м2 Арендная ставка: 22 366,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 824 770,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 3 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура:

для заметок



Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат
Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России