

Создано: 18.03.2026 в 13:20

Обновлено: 18.03.2026 в 13:15

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

959 183 ₺

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

442.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 442.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

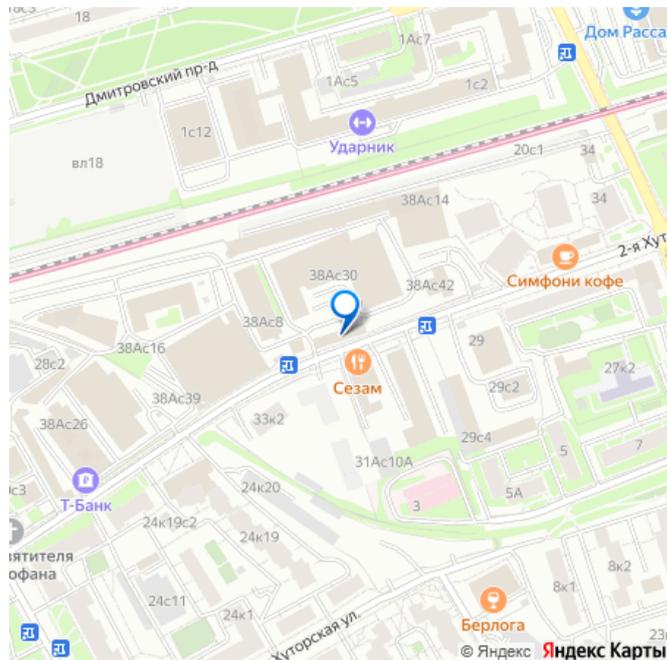
- планировка в офисе: смешанная;
- вентиляция: есть;
- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9292015855>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На территории бизнес-центра имеется кафе, мини-маркет продовольственных и непродовольственных товаров, банкоматы в каждом корпусе, аптечные киоски, столовая для полноценного питания персонала и сотрудников компаний, осуществляющих аренду помещений в «Мирланд», отделение Сбербанка. Парковочные места расположены перед каждым корпусом, общее число парковочных мест - 400. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.



