

Создано: 07.03.2026 в 13:20

Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

Москва, 1-й Дербеневский пер, 5

1 179 200 ₺

Москва, 1-й Дербеневский пер, 5

Офис

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинетная планировка на 56-98 человек в бизнес-центре с развитой инфраструктурой.

Панорамное остекление, столовая, фитнес-центр, банкоматы — все в одном здании.

Готов к въезду, мебель остается по

договоренности. Наземная парковка на 130 мест. Прямая аренда от собственника с

возможностью арендных каникул.

****Планировка и пространство:**** Офис 442 м?

на 3 этаже 7-этажного здания. Кабинетная планировка с санузлами в блоке. Панорамное

остекление обеспечивает отличное

естественное освещение. Стандартная

офисная отделка, готова к въезду. Мебель

остается по договоренности. Подходит для

команды 56-98 человек. ? ****Техническое**

оснащение:** Центральное

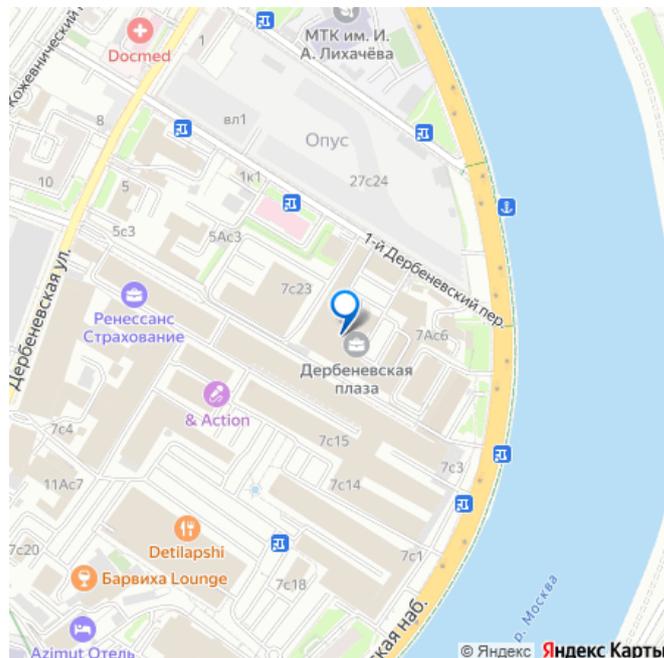
кондиционирование. Приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9291125242>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Видеонаблюдение и система контроля доступа. 9 лифтов для комфортного доступа. Интернет и телефония (провайдеры: Виленд, Web3Tel). ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Дербеневская Плаза» 2007 года постройки, общая площадь 28 986 м². Круглосуточная охрана и система контроля доступа. Богатая инфраструктура: столовая и кафе, фитнес-центр, банкоматы (Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк), нотариальная контора, бюро переводов, снелковые аппараты, полиграфия. ****Локация:**** 1-й Дербеневский переулок, 5, Даниловский район ЮАО. Метро Пролетарская 2 минуты пешком, Павелецкая 12-15 минут пешком, Крестьянская застава 14 минут пешком. Близость к Дербеневской набережной. Удобные выезды: до Садового кольца 1,5 км, до ТТК около 4 км. Рядом Павелецкий вокзал для жителей области. ****Парковка:**** Наземная парковка на 130 машиномест (открытая и крытая). Есть мотопарковка. Парковочный коэффициент: 1 место на 170 м² арендуемой площади. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 233 917 руб/мес (33 500 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, уборка, интернет, телефония, парковка ****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника. Обеспечительный платеж 2 месяца. Возможны арендные каникулы (обсуждается). Юридический адрес — налоговая 25. ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Класс В+ с панорамным остеклением и богатой инфраструктурой — столовая,

фитнес, банкоматы, все для комфорта команды в одном здании. Отличная транспортная доступность: метро Пролетарская всего 2 минуты пешком. Кабинетная планировка подходит для компаний, которым нужна приватность рабочих зон. Для команд 50-100 человек, ценящих удобство расположения, развитую инфраструктуру и готовых к стандартной офисной отделке с возможностью оставить мебель.



