

Создано: 31.10.2025 в 11:38

Обновлено: 23.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9286320994>

Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

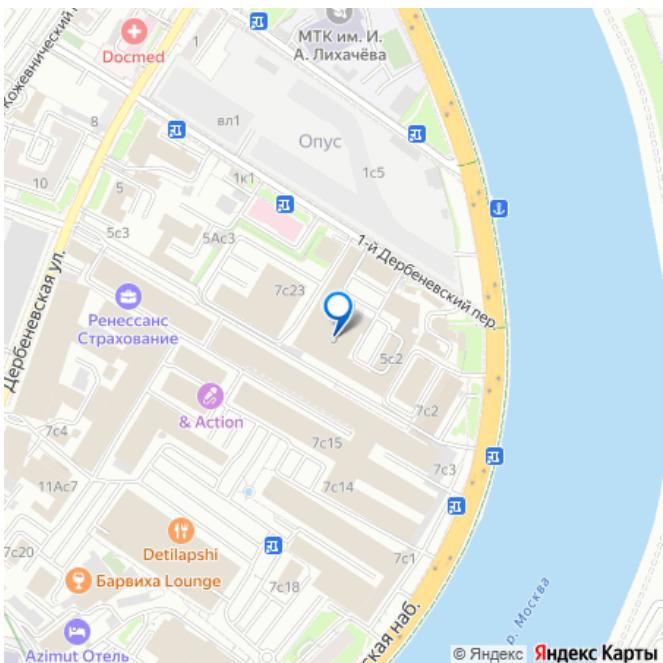
**1 233 917 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

442 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дербеневская Плаза» по адресу: Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5. Рабочих мест: от 56 до 98\*.

Площадь: 442 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 500 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 233 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 38645.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



