

Создано: 25.11.2025 в 09:25

Обновлено: 08.02.2026 в 06:01

<https://move.ru/objects/9286867336>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Нарышкинская аллея, 5С1

176 060 ₽

Москва, Нарышкинская аллея, 5С1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

44.2 м²

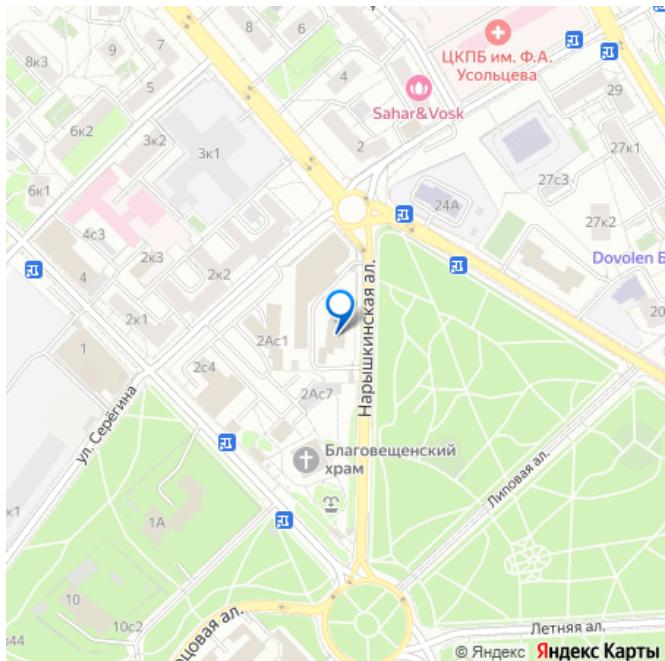
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 981643 Предложение от Собственника!

Сдаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 44.2 кв.м. в 3-х этажном корпусе на территории усадьбы «Черная лебедь». Объект расположен на территории бизнес-парка класса Б+ по адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Петровский Парк» и в десяти минутах от станции «Динамо» рядом с Петровским Путевым Дворцом и Храмом Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке. Высота потолков от 2.8 метров, в наличии системы вентиляция и кондиционирования. Лифта нет. На территории бизнес-парка

предусмотрены наземный и подземный паркинги, а также гостевая парковка.

Комплекс расположен в благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Блок состоит из одной комнаты, зала. В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные услуги, электроэнергия, ежедневная уборка, техническое обслуживание, охрана и предоставление юридического адреса. Включены в стоимость:

Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. В шаговой доступности расположены три точки питания: ресторан, бар и столовая. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. Блок вакантен с 1 января 2026 года. В цену включено:

затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 981643



