

Создано: 10.01.2017 в 14:15

Обновлено: 29.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9288519554>

Собственник

79859138324

Москва, улица Кржижановского, 23К3

88 400 ₽

Москва, улица Кржижановского, 23К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

44.2 м²

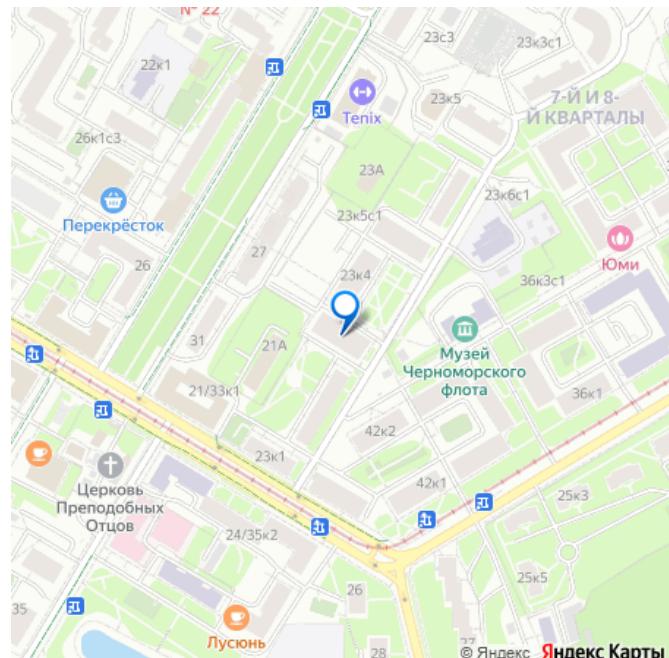
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание находится в 10-15 минутах ходьбы от станций метро Профсоюзная и Академическая. Первый этаж жилого дома, отдельный вход, оборудован пожарной и охранной сигнализацией и системой видеонаблюдения. Помещения класса В+. Время работы офиса с 8:00 до 20:00. Помещение на первом этаже, блок из двух кабинетов. В перспективе возможно увеличение площади аренды до 170 м2. Площадь кабинетов 22,2 м2 + 22 м2 . Круглосуточная охрана, IP-телефония, провайдеры Вымпелком и МГТС. Вентиляция

приточно-вытяжная. Кондиционеры в каждом кабинете. При необходимости, вопрос по меблировке помещений обсуждается. На прилегающей территории большая зона бесплатной парковки. Арендаторам предоставляется юридический адрес по 27 ИФНС. Обеспечительный платеж в размере арендной платы за 1 месяц.



